



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

AREA VII – AMBIENTE E PARCHI

U.O. :

VERDE PUBBLICO E PARCHI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 07 DEL 8-2-2011

OGGETTO: Presa d'atto della variazione societaria, da Soc. La Falcognana s.r.l., Casa Luca Pensione Cani e Gatti, a Soc. Ostiense Srl, con sede legale in Roma, Corso Trieste n. 171, quale gestore del servizio di mantenimento in vita cani randagi catturati sul territorio comunale.

OGGETTO: Presa d'atto della variazione societaria, da Soc. La Falcognana s.r.l., Casa Luca Pensione Cani e Gatti, a Soc. Ostiense Srl, con sede legale in Roma, Corso Trieste n. 171, quale gestore del servizio di mantenimento in vita cani randagi catturati sul territorio comunale.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che ai sensi della Legge Regionale 21 Ottobre 1997 n.34, "Tutela degli animali da affezione e prevenzione del randagismo", i Comuni debbono provvedere, tra l'altro, ad assicurare il ricovero, la custodia ed il mantenimento dei cani randagi catturati sul territorio comunale ad opera dei Servizi Veterinari delle Aziende USL;
- Che con D.D. n. 25 del 15.4.2010 è stato provveduto al rinnovo, fino alla data del 31.03.2011, dell'affidamento del servizio di ricovero, custodia, mantenimento e cura dei cani randagi alla Ditta "La Falcognana" srl con sede legale in Roma, Via del Divino Amore 361 e sede operativa in Roma Via Ostiense 849, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui alla precedente D.D. n.46/2009, nonché stipulato, in data 26.6.2009, il relativo atto di convenzione;
- Che, con nota n. 8677 del 31.1.2011, la predetta Soc. "La Falcognana" srl ha comunicato il cambio societario relativo alla gestione del canile "Casa Luca" passato alla nuova Società Ostiense Srl con sede legale in Roma, Corso Trieste 171 e P. IVA n. 10369421002;
- Rilevato che i pagamenti ancora in corso per il servizio reso dovranno essere effettuati alla nuova Società Ostiense Srl, così come da fatture emesse;
- Tutto quanto premesso e considerato:

DETERMINA

Prendere atto della variazione societaria, da Soc. La Falcognana s.r.l., Casa Luca Pensione Cani e Gatti, a Soc. Ostiense Srl, quale gestore del servizio di mantenimento in vita cani randagi catturati sul territorio comunale e liquidare le somme ancora da versare, a fronte del servizio reso, alla nuova Società Ostiense Srl, così come da fatture emesse;

La presente determinazione viene redatta in un unico originale ed in tre copie conformi, di cui uno per la pubblicazione all'Albo Pretorio, uno per la Segreteria generale ed uno per l'ufficio Ragioneria per la registrazione dell'impegno e per la emissione del mandato di pagamento.

Il Responsabile della U.O.
Arch. Antonio Tuzia



Il Dirigente dell'Area VII
Ambiente e Parchi
Arch. Giovanna Recchia

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto per la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

L'impegno di spesa di €. _____ è stato registrato sul Bilancio corrente, all'intervento _____, Cap. _____ del PEG, e se ne attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

Guidonia, lì _____

IL DIRIGENTE
Dott. Gilberto Pucci

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Composta di n. 14/3 fogli

li 08-02-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. ANTONIO TUZIA)



LA FALCONIANA S.R.L

VIA DEL DIVINO AMORE N. 361

00186 - ROMA - RM

C.F. 08064531000

Spett.le **COMUNE DI GUIDONIA MONTE CELIO**
AREA VII - AMBIENTE E PARCHI
Via Roma n. 145
00012 GUIDONIA

e.p.c. Spett.le **COMUNE DI GUIDONIA MONTE CELIO**
AREA VII - AMBIENTE E PARCHI
Piazzale Matteotti n. 20
00012 GUIDONIA

Roma, lì 28 gennaio 2011

OGGETTO: NUOVO GESTORE

Spettabile Comune Di Guidonia Montecelio,

Con la presente Vi informiamo che a far data dal primo gennaio 2010 la gestione del canile denominato "Casa Luca" è passata ad altra società del gruppo Mastrantoni, (i cui soci ed il legale rappresentante risultano i medesimi della scrivente) denominata **OSTIENSE SRL** sede legale in Corso Trieste 171 - 00198 C.F. e P.Iva 10369421002 come si evince da accordo per la risoluzione del contratto di locazione sottoscritto dalla presente e dal successivo nuovo contratto di affitto di azienda che si allega.

Tutto ciò premesso, ed in virtù dei contratti allegati, vi autorizziamo ad effettuare i pagamenti delle fatture emesse dalla **OSTIENSE SRL** per la pensione dei cani tenuti presso il canile **CASALUCA** dal 01.01.2010.

Cordiali saluti
(l'amministratore unico)

CASA LUCA
OSTIENSE S.R.L.
Pensione cani V. Ostiense 849
00144 Roma - Tel/065920565
Sede Legale/Corso Trieste 171
P.IVA 10454161000

Arch. Tuse

LA FALCONIANA S.R.L

VIA DEL DIVINO AMORE N. 361

00186 - ROMA - RM

C.F. 08064531000

Spett.le **COMUNE DI GUIDONIA MONTE CELIO**
AREA VII - AMBIENTE E PARCHI
Via Roma n. 145
00012 GUIDONIA

e.p.c. Spett.le **COMUNE DI GUIDONIA MONTE CELIO**
AREA VII - AMBIENTE E PARCHI
Piazzale Matteotti n. 20
00012 GUIDONIA

Roma, li 28 gennaio 2011

OGGETTO: NUOVO GESTORE

Spettabile Comune Di Guidonia Montecelio,

Con la presente Vi informiamo che a far data dal primo gennaio 2010 la gestione del canile denominato "Casa Luca" è passata ad altra società del gruppo Mastrantoni, (i cui soci ed il legale rappresentante risultano i medesimi della scrivente) denominata **OSTIENSE SRL** sede legale in Corso Trieste 171 - 00198 C.F. e P.Iva 10369421002 come si evince da accordo per la risoluzione del contratto di locazione sottoscritto dalla presente e dal successivo nuovo contratto di affitto di azienda che si allega.

Tutto ciò premesso, ed in virtù dei contratti allegati, vi autorizziamo ad effettuare i pagamenti delle fatture emesse dalla **OSTIENSE SRL** per la pensione dei cani tenuti presso il canile **CASALUCA** dal 01.01.2010.

Cordiali saluti
(l'amministratore unico)

CASA LUCA
OSTIENSE S.R.L.
Pensione cani V. Ostiense 849
00144 Roma - Tel. 065920585
Sede Legale: Corso Trieste 171
P.IVA 10454161000

LA FALCOGNIANA S.R.L

VIA DEL DIVINO AMORE N. 361

00186 - ROMA - RM

C.F. 08064531000

Spett.le Mastrantoni Silvio

Via Ostiense n. 849

00100 Roma

C.F.: MSTSLV40L31F620C

Raccomandata a mano

Roma, li 31/12/2010

OGGETTO: riconsegna azienda per cessata locazione

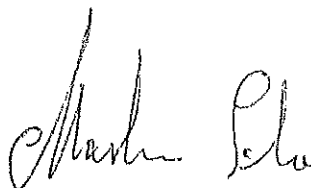
Spettabile ditta individuale Casa Luca di Mastrantoni Silvio,
Con la presente Vi informiamo in data odierna la scrivente, in ottemperanza con quanto disposto nel contratto di affitto dell' azienda denominata Casa Luca e corrente in Roma , Via Ostiense Km. 8.400 da Voi concessa in locazione il 02/02/2006 con contratto scadente il 31.12.2009, procede alla riconsegna delle medesima previa ispezione integrale della stessa da parte Vostra e verifica del buono stato in cui viene riconsegnata.

Cordiali saluti
(l'amministratore unico)

Per accettazione:

Il sottoscritto Mastrantoni Silvio ,a seguito del sopralluogo in loco, dichiaro che l' azienda CASA LUCA di cui in data odierna riprendo il possesso , mi viene riconsegnata nelle medesime condizioni in cui era stata affidata alla società La Falcognana Srl.

In Fede Silvio Mastrantoni



AFFITTO D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra:

- Mastrantoni Silvio, nato a Monte San Giovanni Campano (FR) il 31.07.1940, residente in Roma, in Via Ostiense n. 849 C.F.: MSTSLV40L31F620C – parte Locatrice
- OSTIENSE SRL, sede legale in Corso Trieste 171 00198 Roma C.F.: 10454161000 legalmente rappresentata dal legale rappresentante pro tempore dal Sig. Mastrantoni Andrea, nato a Roma il 22.07.1976, C.F.: MSTNDR76L22H501L, ivi residente in Via Ostiense n. 849 C.F.: MSTMRC75D15H501F – parte conduttrice

PREMESSO

che il sig. Mastrantoni Silvio è l'unico proprietario dell'Azienda commerciale sita in Roma al Km 8.500 della Via Ostiense, avente come oggetto l'attività di allevamento, addestramento e pensione per cani, in virtù dei seguenti titoli:

- Atto di locazione di immobile urbano adibito ad uso diverso registrato all'Agenzia delle Entrate Roma 5 il 24 ottobre 2002, protocollato al n. 15459 Agenzia Del Demanio il 18 ottobre 2002, in forza del quale viene concesso in locazione un terreno distinto in catasto al foglio 855 particella 28/p, esclusivamente per l'esercizio dell'attività sopra descritta. (Allegato "A")

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto formando con esso unico ed indiscindibile atto;
- 2) Il sig. Mastrantoni Silvio concede in locazione alla società OSTIENSE Srl, con decorrenza dal 01/02/2010 l'esercizio commerciale descritto come sopra.
- 3) In virtù del fatto che il Signor Mastrantoni Silvio risulta essere socio della società Ostiense, Srl, che assumerà in quest'ultima, la qualifica di direttore tecnico, le parti stabiliscono che il canone di locazione pattuito è pari al canone

di locazione che il sig. Mastrantoni Silvio si e' impegnato a pagare all'Agenzia Del Demanio , filiale di Roma, per la locazione del terreno ove viene esercitata l'attività;

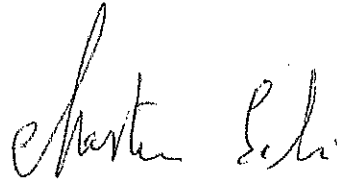
- 4) Le parti concordano che il mancato pagamento totale o parziale anche di due sole rata, decorsi venti giorni dalle convenute scadenze, determina la risoluzione "ipso iure" del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Il ritardato pagamento della rata in scadenza darà luogo alla corresponsione di un interesse che viene fissato in misura superiore di 4 punti del tasso legale in corso, calcolato alla scadenza della rata, oltre al pagamento di eventuali spese legali, salvo sempre il diritto della parte venditrice di chiedere la risoluzione del contratto senza alcun obbligo di restituzione delle somme precedentemente incassate che si intendono trattenute a titolo di indennità di occupazione;
- 5) Il conduttore si obbliga a tenere indenne il locatore per tutti eventuali pagamenti, relativi all'azienda affittata, che dovessero emergere in seguito. Il locatore, a sua volta, si obbliga a versare al conduttore l'importo di quei crediti inerenti all'azienda affittata che dovessero emergere e di cui dovesse ottenere il pagamento;
- 6) La parte locatrice dichiara che l'azienda al momento della di stipula del presente contratto non presenta nè debiti né crediti, nè vincoli pregiudizievoli e solleva comunque in merito ad ogni responsabilità la parte conduttrice;
- 7) Entro dieci giorni a cura della parte conduttrice, sarà dato avviso ai fornitori dell'azienda, nonché a tutti coloro che con la stessa abbiano contratti in corso, dell'avvenuta locazione;
- 8) . I premi di assicurazione, incendi e furti sono a carico della parte conduttrice che subentra nei relativi contratti;
- 9) Il Sig. Mastrantoni Silvio cede pro- tempore il diritto al contratto di locazione dell'immobile ai sensi dell'art. 36 legge 27-7-1978, n. 392 alla Ostiense Srl la quale si l'obbliga a sottostare a tutti gli oneri previsti dal detto contratto descritto in premessa, del quale il Legale rappresentante dichiara di aver preso visione;
- 10) la parte locatrice si impegna ad intervenire presso i pubblici uffici e, qualora ciò si riveli necessario, a prestare il suo consenso per l'ottenimento della volturazione delle licenze a favore della parte acquirente;
- 11) Le spese relative alle pratiche di trasferimento (gas, Telecom, Enel, ecc.), quelle di mediazione, quelle relative al presente atto, quelle di registrazione e quant'altro richiesto per tributi relativi alla autorizzazione commerciale sono carico della parte conduttrice;

- 12) Per tutte le clausole non espressamente previste dal presente contratto le parti fanno riferimento al codice civile in materia di contratti;

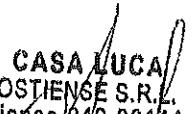
Letto, confermato e sottoscritto a Roma Via Ostiense n. 849

Roma, li 01/02/2010.

Parte Locatrice Mastrantoni Silvio



Parte conduttrice Ostiense Srl


CASA LUCA
OSTIENSE S.R.L.
Via Ostiense/849-00144 Roma
Tel. 06/920565
Sede Legale: Corso Trieste 171