



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO
Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO - CIMITERO
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Al Direttore dei Lavori

Ing. Stefano Tranquilli
c/o e.mail PEC: ing.tranquilli@gmail.com

Al Direttore Tecnico

Arch. Giancarlo Brenna
c/o e.mail PEC: g.brenna@pec.archrm.it

**Al Concessionario
Consorzio COMOR**

Via dei Reti n. 14/16 – 00185 Roma
e.mail PEC: comor@legalmail.it

SO.CI.M. s.r.l.

so.ci.m@pec.it

Alla terna di collaudo tecnico amministrativo statico

Minnucci Associati S.r.l, in persona l.r.p.t.
minnucciassociati@pec.it

Arch. Amelia Cesareo

ameliacesareo@archworldpec.it

Arch Patrizia Pollice

p.pollice@pec.archrm.it

Ufficio Alta Sorveglianza

OGGETTO:

CONTRATTO rep. 2405, registrato alla Agenzia delle Entrate di Tivoli il 16.10.2014. CIG 5463071CCB – CUP F97H1300056004.

OPERAZIONI PROPEDEUTICHE AL COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE REALIZZATE.

Dato atto che

- a) Con determinazione Dirigenziale 73/2021 si provvedeva ad approvare il seguente oggetto: *“Conclusione procedure di affidamento degli incarichi alla terna di collaudo per i lavori previsti dal contratto di concessione rep.2405, registrato alla Agenzia delle Entrate di Tivoli il 16.10.2014.CIG5463071CCB”;*
- b) In un primo incontro, il cui verbale è stato trasmesso alle parti con nota n. 0031351 del 29-03-2022, tenutosi tra Concessionario, Concedente e Terna di Collaudo si provvedeva ad avviare i lavori tecnici ed amministrativi per il collaudo parziale delle opere realizzate dal concessionario come sinteticamente descritte nel verbale stesso;
- c) In un secondo incontro, il cui verbale è stato trasmesso alle parti con nota n. 55722 del 03-06-2022, tenutosi presso il cimitero comunale tra Concessionario, Concedente e Terna di Collaudo si effettuava un primo sopralluogo e si davano nuove disposizioni alla D.L. per i successivi adempimenti in capo al concessionario, tra cui si rileva la disposizione del RUP di mettere in sicurezza il cantiere e di riavviare i lavori di realizzazione dell'ampliamento cimiteriale al momento del sopralluogo fermi;
- d) Con note:
 - o Prot. n. 0025439 del 14-03-2022 del Presidente della Terna di Collaudo si evince quanto di seguito:

“Relativamente all'oggetto, lavori di ampliamento del cimitero, per il quale il sottoscritto ha ricevuto specifico incarico di Presidente della Commissione appositamente costituita unitamente alle architetture Amelia Cesareo e Patrizia Pollice che leggono per conoscenza, in considerazione della necessità di procedere con la dovuta sollecitudine alla messa in servizio delle nuove opere, si chiede di rimettere la documentazione occorrente per procedere agli accertamenti di rito, essendo anche previsto di provvedere al collaudo mediante il rilascio progressivo di certificati di collaudo parziale.

Nelle more si chiede di produrre ad horas apposita ed esaustiva relazione preliminare che illustri lo stato dell'arte, evidenziando eventuali scostamenti dal cronoprogramma e la corrispondente motivazione.

In tale documento si chiede di evidenziare quali e quante siano state le attività eseguite nei primi due mesi del corrente anno solare”.
 - o Prot. 0028808 del 22-03-2022, del Presidente Terna Collaudo, si richiedono al R.U.P. i seguenti documenti:
 - a) *“la copia conforme del contratto d'appalto e dei documenti di cui all'articolo 137, nonché il provvedimento di approvazione del progetto;*
 - b) *eventuali perizie di variante e suppletive, con le relative approvazioni intervenute e copia dei relativi atti di sottomissione o aggiuntivi;*
 - c) *copia del programma di esecuzione dei lavori redatto dall'esecutore e relativi eventuali aggiornamenti approvati dal direttore dei lavori;*
 - d) *verbale di consegna dei lavori;*
 - e) *disposizioni del responsabile del procedimento e ordini di servizio e rapporti periodici emessi dal direttore dei lavori;*
 - f) *eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori;*
 - g) *certificato di ultimazione lavori;*
 - h) *originali di tutti i documenti contabili o giustificativi prescritti dal presente regolamento;*
 - i) *verbali di prova sui materiali, nonché le relative certificazioni di qualità;*
 - j) *conto finale dei lavori;*
 - k) *relazione del direttore dei lavori in accompagnamento al conto finale, relativa documentazione allegata nonché l'esito dell'avviso ai creditori di cui all'articolo 218;*
 - l) *relazione del responsabile del procedimento sul conto finale;*
 - m) *relazioni riservate sia del direttore dei lavori, che del responsabile del procedimento sulle eventuali riserve avanzate dall'esecutore dei lavori non definite in corso d'opera ai sensi degli articoli 239 e 240 del codice;*

- n) *certificati inerenti ai controlli eseguiti conformemente al piano per i controlli da effettuare in cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori, nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera l);*
- o) *certificati di cui all'articolo 79, comma 17, limitatamente ai lavori relativi alla categoria OS 12-A."*
- Prot. 29794 del 24-03-2022 la D.L. in riscontro alla nota prot. 25439 del 14-03-2022 produce la seguente documentazione, di cui attinente ai fini richiesti:
- *"Sintetica relazione del D.L.;*
 - *Nulla osta soprintendenza;*
 - *Lettera soprintendenza;*
 - *Bonifica ordigni bellici;*
 - *Passi carrabili;*
 - *Link per il download degli atti caricati dalla DL presso il portale open genio";*
- Prot 53663 del 27-05-2022 con cui il Presidente della Terna di Collaudo e Collaudatore statico richiede al RUP i seguenti documenti:
- *"Il progetto che ha dato seguito alle opere fin qui realizzate e da realizzare con le relative approvazioni/autorizzazioni e Nulla Osta. Si precisa che il progetto e le sue varianti dovranno in ogni caso essere completi degli elaborati prescritti dall'articolo 33 del DPR 207/10 come dovrà risultare formalmente dalle attività di verifica e validazione prescritte dal citato DPR.;*
 - *As built di tutte le opere ad oggi realizzate anche parzialmente;*
 - *Ai fini delle verifiche per il collaudo statico tutta la documentazione, le dichiarazioni e le certificazioni di spettanza della Direzione dei Lavori".*
- e) A valle delle verifiche di ufficio effettuate dallo scrivente RUP non risulta disponibile agli atti una cospicua serie di documentazioni tra cui in particolare tutta la documentazione afferente la gestione del cantiere, tra cui in via sintetica e non esaustiva:
- a) il giornale dei lavori;
 - b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
 - c) le liste settimanali;
 - d) il registro di contabilità;
 - e) il sommario del registro di contabilità;
 - f) gli stati d'avanzamento dei lavori;
 - g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
 - ordini di servizio e rapporti periodici emessi dal direttore dei lavori;
 - tutti i verbali di sospensione e ripresa lavori, anche parziali;
 - copia conforme degli originali di tutti i documenti contabili o giustificativi prescritti dal regolamento;
 - verbali di prova sui materiali, nonché le relative certificazioni di qualità;
 - relazioni riservate sia del direttore dei lavori, che del responsabile del sulle eventuali riserve avanzate dall'esecutore dei lavori non definite in corso d'opera ai sensi degli articoli 239 e 240 del codice;
 - certificati inerenti ai controlli eseguiti conformemente al piano per i controlli da effettuare in cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori, nel caso di interventi complessi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera l);
 - certificati di cui all'articolo 79, comma 17, limitatamente ai lavori relativi alla categoria OS 12-A."

In relazione all'oggetto ai fini del positivo concretizzarsi degli adempimenti contrattuali:

1) si ordina alla Direzione Lavori, nella persona dell'ing. Stefano Tranquilli:

- di esibire, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, alla Terna di collaudo ed allo scrivente organo tutta la documentazione dallo steso richiesta e quella che deve

ritualmente ed obbligatoriamente essere trasmessa dal Direttore dei Lavori al fine di procedere al collaudo, eventualmente per fasi ed anche parziale, delle opere cimiteriali;

- di relazionare, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, sulle perizie di variante e di produrre l'elenco degli elaborati che le costituiscono ed il link con we-transfer per poterne prendere visione,
- di produrre, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, una dettagliata relazione, corredata da foto e contabilità, che dimostrino l'avvenuta ottemperanza agli adempimenti del piano delle manutenzioni (di cui all'art. 14 del Contratto) ed al disciplinare tecnico di gestione allegato al Capitolato speciale di appalto;
- di produrre, entro venti giorni dal ricevimento della presente, un aggiornamento del piano delle manutenzioni in relazione all'attuale stato di conservazione del complesso cimiteriale esistente ed in uso alla cittadinanza;

2) si ordina, come per altro già fatto in altri atti e documenti amministrativi, al Consorzio Comor di riprendere immediatamente i lavori di realizzazione dell'ampliamento cimiteriale e contestualmente alla D.L. di porre in essere tutte le azioni necessarie al concreto ed effettivo riavvio dei lavori. Il descritto ed immediato riavvio dei lavori, sarà accompagnato dall'avvio a stretto giro di tutte le azioni, le attività (anche amministrative tra cui produzione al Comune delle documentazioni di cantiere) e lavorazioni necessarie a rendere collaudabili i 2015 loculi realizzati nel settore I, ad oggi privi perfino dei requisiti di sicurezza e non occlusi all'accesso da parte della cittadinanza, mancando di fatto una separazione tra cimitero esistente e cantiere relativo all'ampliamento,

3) si rappresenta, anche in considerazione delle numerose note trasmesse dalla Presidenza della Terna di Collaudo alla D.L., che la mancata produzione di tutta la documentazione richiesta dal Presidente della Terna di collaudo e dallo scrivente R.U.P. rende impossibile l'espletamento del collaudo, anche e solo parziale stante lo stato dell'arte, delle opere ad oggi parzialmente realizzate.

Restando in attesa di celere riscontro entro i termini sopra definiti

Il R.U.P.
f.to digitalmente
Arch. Cristina Zizzari