Comune di Guidonia Montecelio prot. partenza n. 0073064 del 23-07-2022

CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO
Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO - CIMITERO
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Al Direttore dei Lavori
Ing. Stefano Tranquilli
c/o e.mail PEC: ing.tranquilli@gmail.com

Al Direttore Tecnico
Arch. Giancarlo Brenna
c/o e.mail PEC: g.brenna@pec.archrm.it

Al Concessionario
Consorzio COMOR
Via dei Reti n. 14/16 – 00185 Roma
e.mail PEC: comor@legalmail.it

SO.CI.M. s.r.l.
so.ci.m@pec.it

Alla terna di collaudo tecnico amministrativo statico

Minnucci Associati S.r.l, in persona l.r.p.t.
minnucciassociati@pec.it

Arch. Amelia Cesareo
ameliacesareo@archworldpec.it

Arch Patrizia Pollice
p.pollice@pec.archrm.it

Ufficio Alta Sorveglianza

Comune di Guidonia Montecelio prot. interno n. 0087630 del 07-09-2022

OGGETTO:

CONTRATTO rep. 2405, registrato alla Agenzia delle Entrate di Tivoli il 16.10.2014. CIG 5463071CCB – CUP F97H1300056004.

OPERAZIONI PROPEDEUTICHE AL COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE REALIZZATE ed al RIAVVIO DEI LAVORI.

Dato atto che

a) Con nota Prot 55960 del 03.06.2022 lo scrivente RUP diffidava la DL alla produzione di una serie di documentazioni come richiamate e descritte nel citato atto;

b) Nella sopra citata nota venivano definiti precisi e specifici tempi di consegna delle documentazioni minime e necessarie al fine di provvedere ad effettuare per il tramite della nominata terna il collaudo parziale dei 2030 loculi e 695 ossari compresi nel settore L , ad oggi inutilizzabili, e quindi rendere fruibili per la comunità i manufatti realizzati;

c) Con nota prot. 59363/2022 la DL provvedeva a trasmettere solo una parte residuale della documentazione richiesta,

Rilevato che, per riuscire ad espletare il collaudo anche parziale, risulta necessario provvedere, come più volte attestato da RUP e Terna di Collaudo, alla acquisizione di un **As built** di tutte le opere ad oggi realizzate anche parzialmente, e che tale **necessità** e' stata rappresentata al Concessionario e DL dalla Terna di Colaudo già nei primi incontri di febbraio, ancora non positivamente riscontrati dalla DL sebbene la stessa, unitamente al Concessionario, avessero invece manifestato la propria disponibilità alla produzione del richiesto as buil;

Dato atto che la gestione cimiteriale sta avvenendo in condizioni emergenziali, con ricadute non positive sulla cittadinanza cui il servizio è dedicato e rivolto, per ovviare alla indisponibilità dei nuovi loculi, sui quali in ultimo risulta prioritario provvedere a collaudo parziale per procedere alla gestione cimiteriale con un regime non piu' emergenziale;

Rilevato che

- i manufatti realizzati dal Concessionario confluiranno quale esito finale nel patrimonio indisponibile del Comune di Guidonia Montecelio allo scopo di garantire un servizio essenziale alla cittadinanza,
- per la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale questo Ente ha già sostenuto importanti spese a partire dalla redazione del progetto di ampliamento del cimitero, fino anche ai costi per l'espletamento della gara, nonché quelli connessi alla gestione della concessione;

SI **ORDINA** ALLA D.L. di provvedere:

- a fornire allo scrivente organo entro 15 giorni lavorativi dal ricevimento della presente tutta la documentazione necessaria al collaudo (statico e tecnico/amministrativo) come richiesta nelle precedenti note, nonché ed in particolare il richiesto as built di tutte le opere ad oggi realizzate anche parzialmente.
- entro 15 giorni lavorativi dal ricevimento della presente, alla verifica dello stato di pulizia, sgombero e falciatura da erbe infestanti dei luoghi oggetto di realizzazione dell'ampliamento cimiteriale anche al fine di un successivo rilievo dello stato dei luoghi che il Comune si riserva di effettuare. Si richiede produzione di rilievo fotografico attestante lo stato dei luoghi entro 15 giorni dal ricevimento della presente;

SI **DIFFIDA** LA DL dal riavviare le lavorazioni sulla base di presupposti tecnici e documentali lacunosi e vaghi, privi dei requisiti essenziali previsti da norma.

SI **ORDINA** ALLA DL di provvedere, entro 15 giorni lavorativi dal ricevimento della presente,

- a trasmettere dettagliata e riservata relazione al RUP sui seguenti punti:

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario senza il consenso del mittente è proibita, ai sensi della Normativa applicabile anche in materia di privacy. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Comune di Guidonia Montecelio prot. interno n. 0087630 del 07-09-2022

- conformita' delle varianti progettuali approvate rispetto alle previsioni normative con particolare riguardo alle previsioni dell'art. 132. del D.lgs 163/2006 recante "Varianti in corso d'opera", dell' art. 37 della legge n. 114 del 2014, dell'art. 112. Del D.lgs 163/2006 recante "Verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori"
- conformita' delle varianti progettuali approvate con le previsioni del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

- a proporre un cronoprogramma dei lavori aggiornato necessario ai fini della ripresa delle attività ferme da anni;

SI **RICHIEDE** infine alla D.L., entro 15 giorni lavorativi dal ricevimento della presente, di provvedere a trasmettere, anche per i necessari adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.lgs 33/2013, allo scrivente organo:

- dichiarazione di assenza di conflitti di interesse nei confronti dello scrivente organo e del Consorzio Comor, nonché nei confronti di tutti i soggetti giuridici che lo compongono;
- curriculum professionale aggiornato completo di tutti gli incarichi ricevuti negli ultimi 10 anni;
- dichiarazioni, aggiornate, di cui all'art. 80 del vigente Codice dei Contratti;
- disciplinare di incarico regolante le mansioni di direttore lavori
- la trasmissione aggiornata della composizione dell' ufficio di direzione lavori, ovviamente costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere, secondo un concetto di proporzionalità fra composizione dell'Ufficio e la dimensione e tipologia dell'intervento.

Si rappresenta, anche in considerazione delle numerose note trasmesse dal RUP e dalla Presidenza della Terna di Collaudo, che il mancato ottemperamento a quanto richiesto dallo scrivente R.U.P. rende impossibile l'espletamento del collaudo, anche e solo parziale stante lo stato dell'arte, delle opere ad oggi parzialmente realizzate.

Restando in attesa di celere riscontro entro i termini sopra definiti

Il R.U.P.
f.to digitalmente
Arch. Cristina Zizzari

Comune di Guidonia Montecelio prot. interno n. 0087630 del 07-09-2022

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario senza il consenso del mittente è proibita, ai sensi della Normativa applicabile anche in materia di privacy. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.