



## CONSORZIO COMOR

Via Dei Reti n. 14/16 – 00185 Roma  
Tel 0644704706 Fax 064958505

E-Mail PEC [comor@legalmail.it](mailto:comor@legalmail.it)

Partita I.V.A./Codice Fiscale n. 12584991009



Guidonia Montecelio (RM), lì 18/12/2014

Spett.le

**Comune di GUIDONIA MONTECELIO**

**Area IV Urbanistica e Assetto del Territorio**

Piazza G. Matteotti n°. 20

00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM)

**c.a. Dirigente Ing. Umberto Ferrucci**

**c.a. R.u.p. Geom. Salvatore Mazza**

**Oggetto: “AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE”**

**Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 3, co. 11 e dell'art. 143 e ss. del**

**D.Lgs. n. 163/2006 – CIG: 5463071CCB CUP: F97H1300056004**

**TRASMISSIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI**

**N°1 DEL 18/12/2014**

Con riferimento alla Concessione in oggetto, contratta il 09/10/2014, i sottoscritti Innocenzo MORASCA, Amministratore del CONSORZIO COMOR (Via Dei Reti n. 14/16 – 00185 Roma C.F./P.Iva 12584991009), Arch. Giancarlo Brenna Responsabile Tecnico del CONSORZIO COMOR ed Ing. Stefano Tranquilli (Via Emilio Faà Di Bruno, 24 – 00195 Roma) n.q. di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione,

**TRASMETTONO**

IL VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI N°1 DEL 18/12/2014.

Distinti saluti

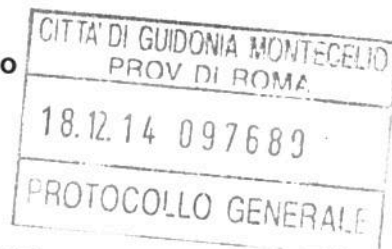
**II CONCESSIONARIO  
CONSORZIO COMOR  
AMMINISTRATORE INNOCENZO MORASCA**

**RESP. TECNICO ARCH. GIANCARLO BRENN**

**II D.L. e C.S.E.  
ING. STEFANO TRANQUILLI**

**COPIA**

**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
**Area IV Urbanistica e Assetto del Territorio**  
**Piazza G. Matteotti n° 20**  
**00012 - Guidonia-Montecelio (RM)**



**Oggetto:** Lavori di "AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI GUIDONIA-MONTECELIO (RM)" Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 3, co. 11 e dell'art. 143 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006. CIG: 5463071CCB CUP: F97H1300056004

**Concessionario:** CONSORZIO COMOR (sede legale in Via Dei Reti n. 14/16 – 00185 Roma, C.F./P.Iva 12584991009, telefono 0644704706 fax 064958505)

**Contratto:** Repertorio N°2405 del 9 ottobre 2014

**Importo dei lavori:** Euro 12.451.835,24 di cui Euro 10.992.366,42 per Lavori a corpo ed Euro 3.692.060,49 per Oneri della Sicurezza (ribasso del 20,000%) oltre IVA

**VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI N°1 DEL 18/12/2014**

(ex artt. 153 e 154 del Regolamento di esecuzione e attuazione del  
Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di dicembre in Guidonia-Montecelio,

il sottoscritto Direttore dei lavori, dando seguito alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale Responsabile del procedimento, previo avviso al Concessionario, è convenuto sul luogo dove debbonsi compiere i lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:

1. Comm. Innocenzo Morasca, in qualità di legale rappresentante del consorzio concessionario;
2. Arch. Giancarlo Brenna, in qualità di Direttore Tecnico del consorzio concessionario;
3. Geom. Alessio Domenicone, in qualità di tecnico comunale dell'Area IV;

ha proceduto alla consegna parziale dei lavori medesimi a norma delle prescrizioni degli artt. 153 e 154 comma 6 del Reg. e dell'art. 5 del contratto di Concessione.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, il sottoscritto Direttore dei lavori:

- constatato che l'area di intervento non è al momento disponibile nella sua interezza per i seguenti motivi: mancata acquisizione del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Guidonia-Montecelio, sezione Montecelio, foglio 12, particella 23 per cause indipendenti dal Concessionario;

*Bianco* *un*



- accertato che una parte dell'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per le parti accessibili più precisamente nel terreno distinto al N.C.T. del Comune di Guidonia-Montecelio, sezione Montecelio, foglio 12, particella 27;
- ha designato i lavori da eseguire sull'area al momento disponibile relativi alle seguenti opere: tutte quelle possibili nel rispetto del progetto esecutivo revisionato;
- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subordinato quanto al Concessionario;
- ha indicato al Concessionario le aree da consegnare ove debbonsi compiere i lavori in oggetto che sono state delimitate con opportuni picchetti di termine apposti al momento secondo le indicazioni del progetto;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, iniziato oggi dal personale dell'Impresa e con prosieguo nei prossimi giorni; a tal uopo si è proceduto col collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

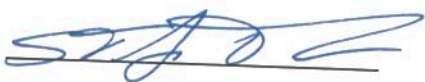
Il Concessionario, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, dichiara di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di accettare col presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suindicati, i quali saranno iniziati per la parte di area disponibile nelle more della consegna dei restanti lavori in oggetto. All'uopo il Concessionario si impegna a presentare a breve, e prima dell'inizio dei lavori, il programma di esecuzione dei lavori prioritari da realizzare secondo le indicazioni del presente verbale, ex art. 154 comma 7 del Reg.

Atto redatto in triplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Guidonia-Montecelio (RM) lì 18/12/2014

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Stefano Tranquilli)



visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Salvatore Mazza)

---

**IL RESPONSABILE TECNICO**

(Arch. Giancarlo Brenna)



**IL CONCESSIONARIO CONSORZIO COMOR**

(Comm. Innocenzo Morasca)

