



Prot. di uscita n° 23597 del 10/03/2020

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Montecelio foglio 2 particelle 225-219-221-230-220-37-22-23-223-226

Piano Regolatore Generale: zona E sottozona E1 con destinazione Agricola, ricadono in zona F sottozona F 7 con destinazione: Impianti e attrezzature militari per le part. 226-227.	
Normativa di Riferimento L.R. 38/1999 e succ. modifiche ed integrazioni,	Lotto minimo mq 30000, sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di 300 mq per ciascun lotto, inteso come sup. continua appartenente alla stessa Intera proprietà dell'azienda agricola. Gli annessi agricoli si possono realizzare come stabilito dalla L.R. del Lazio n° 12/2016
Strumenti Urbanistici: =====	
=====	=====
Vincoli:	
Dalla tavola B del P.T.P.R. approvato con DCR n° 2 del 02-08-2019 , pubblicato sul BUR Lazio n° 13 del 13-02-2020 e non è incluso nei vincoli del D. L.vo 42/04. Le particelle 226p.-223p. e minima parte della particella 221 sono interessate dal vincolo dei beni puntuali diffusi (Tp 058_1877) con una fascia di rispetto di metri 100,00, inoltre tutte le particelle ricadono all'interno del vincolo del D.M. 73/2016 come beni d'insieme : vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche art. 136 D. D. Legislativo 42/04.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.
 Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.
 I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.
 Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.
 Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.
 Dalla Tavola A del P.T.P.R. Dalla tavola A Dalla tav. A del P.T.P.R. il lotto è in area del paesaggio agrario di rilevante valore e ricade in ambiti di recupero e valorizzazione paesistica.
 Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010 ed il terreno ricade in area del territorio agricolo tutelato e parte in area di connessione primaria.
 Sono fatti salvi eventuali vincoli statali o similari eventualmente incardinati sull' immobili e non palesi per l'Ente.
 Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli
 Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia
 Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere
 Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 09-03-2020

Il Tecnico Istruttore
Eugenio Carloni

Il Funzionario P.O.
Arch. Cristina Zizzari

Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra