



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive – TPL

### PROCEDURE DI MESSA IN SICUREZZA E CARATTERIZZAZIONE - DISCARICA LOC. INVIOLATA.

#### VERBALE TAVOLO TECNICO DEL 07-12-2020.

Il giorno lunedì 7 dicembre 2020 alle ore 10,07 si è tenuta in video conferenza la riunione convocata dal Dirigente dell'Area VI arch. Egidio Santamaria alla quale risultano essere presenti:

- Per il Comune di Guidonia Montecelio:
  - Egidio Santamaria - Dirigente Area VI;
  - Alessandro Cocchiarella - Presidente Commissione consiliare Ambiente;
  
- Per la Ecoitalia '87:
  - Paolo Stella - Amministratore Unico;
  - Massimiliano Sacchetti - Direttore tecnico;
  - Pasquale Manara - consulente geologo;
  - Esther Gentile - consulente tecnico ingegnere;
  - Dante Aquilini - consulente.

Dopo i saluti, il Dirigente arch. Egidio Santamaria constata l'assenza della Città Metropolitana di Roma Capitale come rappresentato dalla stessa con nota pervenuta all'Ente tramite PEC prot. n. 99606 del 24-11-2020, nella quale comunicava altresì di attendere la documentazione progettuale al fine dell'espressione del proprio parere.

Santamaria (*dopo essersi assicurato che la Ecoitalia '87 avesse ricevuto la suddetta documentazione*): "Ok quindi adesso entro il 17 eravamo rimasti che dovevamo mandare tutta quanta la documentazione, e quindi inviate anche quella che vi ha chiesto la Città metropolitana. Tutto a posto, ci siete con la documentazione che ha chiesto la Città metropolitana?"

Sacchetti: "Noi abbiamo risposto subito a nome del dott. Manara, abbiamo proposto dei nuovi pozzi e abbiamo allegato anche le visure catastali dei proprietari dove ci sono i pozzi, poi il 17 ci devono dare una risposta."



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive – TPL

Santamaria: "Allora, la richiesta che ha fatto la Città metropolitana (condivide la nota sullo schermo per mostrarla ai presenti leggendone il contenuto. «Con riferimento alla nota di codesto Comune prot. 99086 del 23-11-2020, acquisita con ns. prot. 167272 del 23-11-2020, si rappresenta l'impossibilità a partecipare al Tavolo Tecnico indetto per il 7/12 p.v.

Si rimane in attesa di ricevere la documentazione progettuale da parte della Società come richiesta da ultimo con nota 142881 del 09-10-2020, nell'ambito della Conferenza dei Servizi in essere, ai fini dell'espressione del parere di questa Amministrazione nelle sedi previste.»

Ok, non ha voluto partecipare al tavolo tecnico. La ASL nemmeno c'è e non ha scritto nulla. Allora, voi entro il 17, come eravamo rimasti nella conferenza di servizi, inoltrate il progetto completo delle indagini con cronoprogramma, identificazione catastale, con tutto quanto quello che c'è da inserire e lo inviate a tutti i partecipanti della CdS. A che punto siete, siete riusciti a concludere qualcosa o siete ancora in itinere?"

Gentile: "Noi lo abbiamo già pronto".

Manara: "Il documento è già pronto, non lo abbiamo inoltrato ma è già pronto".

Santamaria: "Perfetto. Prevede quindi nuovi pozzi?"

Gentile: "Sì".

Santamaria: "Avete rispettato quello che dicevano la ASL e Città Metropolitana? Cioè in sostanza CMRC che chiedeva?"

Manara: "Con precisione a cosa si riferisce CMRC non so che fosse, ma è chiaro che dobbiamo verificare fra gli adempimenti le sezioni archeologiche, lo abbiamo appena fatto, e quindi in questi giorni scaricheremo le procedure ma ripeto, essendo abituati a lavorare in contesti urbani come via della Conciliazione non ci preoccupa mai lavorare in mezzo alle campagne, quindi mi sembra che sia un problema facilmente superabile. Per il resto abbiamo cercato di fornire un quadro quanto più completo possibile della contaminazione e della delimitazione alla contaminazione, abbiamo messo nell'area i pozzi che reputiamo necessari, adesso gli Enti ci daranno il loro parere."

Stella: "Quindi, prima di andare a sentire cosa dice il Ministero, dobbiamo essere



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive – TPL

d'accordo se sull'individuazione che il dott. Manara avrebbe fatto sull'ubicazione dei due nuovi pozzi se siamo tutti d'accordo, perché è inutile aprire un procedimento e poi dire no, questo pozzo non mi piace messo qui ma deve essere messo da un'altra parte. Quindi prima dobbiamo trovare un accordo su quello che abbiamo proposto, se siamo tutti d'accordo, a questo punto..."

Santamaria: "Allora facciamo così, perfetto, è così. Noi a questo punto qui andiamo all'interno della conferenza, che è la sede dove poi vengono espressi i pareri. Questo tavolo tecnico era soltanto per capirsi un po' meglio insomma, non è che vuole eludere la conferenza, ci mancherebbe altro, perché la CMRC ci scrive "mandateci le carte, nelle sedi ci esprimiamo", non era questo l'intento."

Manara: "Stiamo cercando di anticipare il 17 perché avevamo capito che anticipando avremmo dato il tempo di esaminare i documenti, insomma".

Santamaria: "Esatto".

Manara: "Chiaramente, come dice l'ing. Gentile, dobbiamo ancora verificare la vincolistica e non sottovalutarla, mi riferisco alla questione archeologica e anzi, visto che siamo tutti in riunione chiedo a Sacchetti se magari su questa parte può intervenire lui".

Santamaria: "Però scusate, pure per quanto riguarda la vincolistica, oramai quella va all'interno della CdS".

Sacchetto: "Certo."

Gentile: "Però magari possiamo fare già una tavola per capire se dove abbiamo posizionato i pozzi c'è un vincolo archeologico, per dire. Perché a quel punto è inutile dire lo posizioniamo là il pozzo".

Manara: "O se siamo all'interno della riserva, perché nella riserva non si possono fare i piezometri, a mio avviso".

Santamaria: "E ce la fate a fare tutto questo per il 17?"

Gentile: "Solo questo ci manca, non abbiamo fatto soltanto questo ancora".



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive – TPL

Santamaria: "Ok. Come vogliamo procedere, inviate a me responsabile del procedimento tutta la documentazione e io la giro a tutti gli Enti per il parere? Vogliamo fare così?"

Stella: "Va bene."

Santamaria: "Penso che sia più opportuno, quindi anche se riuscite a farlo prima del 17, me la inviate, tramite PEC naturalmente, mi raccomando completo di tutto, anche della richiesta di parere archeologico, in modo tale che alla riunione la Soprintendenza possa esprimersi. Si possono esprimere così la ASL, l'ARPA, ecc. Io il 12 di gennaio, data della conferenza, la vorrei chiudere e dare avvio alle indagini, anche perché sennè rimaniamo sempre allo stesso punto, non facciamo mai indagini, non ci avviamo mai alla caratterizzazione."

Gentile: "Noi abbiamo fatto quattro proposte di pozzi, in un anno e mezzo. Più di questo non possiamo fare".

Santamaria: "Certamente. Adesso cerchiamo di stringere: ci diranno sì oppure no, e ci diranno il perché naturalmente.

Manara: "Il Comune ha impostato le cose in maniera ritengo corretta, nel senso che a questo punto arriviamo a una conclusione della procedura."

Santamaria: "Quindi, riepilogando. Voi entro il 17 mi fate avere questo nuovo progetto di indagine, con l'ubicazione esatta. Mi raccomando, andate a vedere tutte le carte archeologiche, vincolistiche, paesaggistiche del PTPR, pure se è decaduto ma comunque è valido per quanto riguarda l'adozione, in modo tale che poi io inoltrerò la documentazione a tutti quanti i partecipanti alla conferenza e li mettiamo in grado di poter esprimere un parere. Perché il 17 lo abbiamo dato come ultimo giorno, quindi io darò dal 17 fino al 12 per esprimere il proprio parere. E basta, poi io chiudo perché l'indagine la dobbiamo...Però voi dovete essere puntuali e precisi, scusate se insisto, nell'identificazione dei pozzi e nella relativa vincolistica. Quindi fate un po' come fanno gli architetti: la parte iniziale tutti i vincoli possibili e immaginabili, una bella planimetria con l'ubicazione, le coordinate e tutto quanto, ma non ve lo devo spiegare io, voi siete esperti della materia. Questo tavolo tecnico è teso solo a cercare di accelerare e arrivare al 17..."

Sacchetti: "il 17 noi possiamo presentare questa proposta, e poi loro hanno 20 giorni



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive – TPL

per poter esprimersi."

Santamaria: "Esatto, e a questo punto la procedura che implementiamo è questa."

Manara: "Tre giorni, perché mi sembra che poi andranno a chiudere gli uffici per le ferie, credo."

Santamaria: "Ho capito, ma è fino al 12. Ma scusate un attimo, perché ho fatto questo tavolo tecnico? Per capire un po' meglio: se qualcuno aveva qualcosa da ridire, la poteva pure dire nell'agenda odierna, è tutto agli atti. Va bene, scusate se sono assillante e petulante, mi raccomando il progetto, l'ubicazione, la vincolistica, l'archeologica, la paesaggistica e tutto quanto. Se riuscite prima del 17..."

Cocchiarella: "Malgrado quello che abbia detto se ricordo bene il geologo, quasi sicuramente qualche piezometro finirà anche nella parte del parco dell'Inviolata, e quindi anche le richieste opportune per quanto riguarda l'Ente Parco."

Santamaria: "C'è in conferenza il Parco".

Cocchiarella: "Sì, dico nella specificità del vincolo."

Manara: "Nella specificità, il piezometro può essere accettato dall'Ente Parco oppure no, quindi si dovrà esprimere in questi termini, se uno di questi piezometri ricadesse...cerchiamo di tenerne conto e evitare che accada, ma se succedesse ci dovrà dare un parere."

Santamaria: "Noi dobbiamo essere nelle condizioni che dobbiamo loro far dire o sì, o no, perché; questo è. Quindi non ci devono trovare errori nel nostro progetto, ok?"

Manara: "è chiaro che Parco non si può realizzare nulla, edificare nulla, e se vedessero un piezometro come un manufatto perché ha un chiusino e un po' di calcestruzzo e di cemento è chiaro, la legge parla chiaro insomma."

Sacchetti: "...finito lo studio, poi possiamo anche chiudere e ripristinare l'area, quindi..."

Santamaria: "Ma sono indagini queste."



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive – TPL

Cocchiarella: "Parliamo anche a tutela del parco stesso, poi alla fine."

Santamaria: "Esatto, ma no, non queste credo che rientrino in questa fattispecie, perché sono indagini. Allora, è tutto chiaro. Io ripeto: mi raccomando, il progetto a regola d'arte, che sia chiaro, puntuale e preciso con la vincolistica, le ditte catastali, il cronoprogramma ci eravamo detti, e tutto quanto."

Sacchetti: "C'è già tutto."

Santamaria: "Ok, se riuscite prima del 17 mi fate una cortesia così il 17 in punto la mando a tutti."

Ecoitalia '87: "Va bene".

Santamaria: "Va bene. Grazie per la vostra presenza e vi auguro buona giornata."

La riunione viene chiusa alle ore 10,23.

Guidonia, li 07-12-2020

Il Dirigente Area VI  
Pianificatore territoriale  
Arch. Egidio Santamaria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate