

SCHEDA DI SINTESI - CAVE

Dati identificativi proponente

Nominativo	F.LLI PACIFICI S.p.A.
Provincia	ROMA
Città	ROMA
Sede Amministrativa	VIA CARDINAL DEL LUCA N°1 - 00197 ROMA
Telefono	0774-372141
FAX	0774-372132
email	pacifici@travertino.it

Verifica di Assoggettabilità **X**
 Valutazione di Impatto Ambientale _____

Dati amministrativi progetto

Titolo	VARIANTE RECUPERO AMBIENTALE
Costo complessivo	_____
Provincia	ROMA
Comune	GUIDONIA MONTECELIO
Località	LE FOSSE
Indirizzo	VIA DELLE CAVE
Piano Regolatore Generale	Approvato con D.G.R. n°430 del 12.02.1976
Destinazione di P.R.G.	ZONA D/3 Attività Estrattiva e di Riserva Industriale
Catasto	Foglio 18 Sez. Le Fosse - Mapp. 19-30-121-122
Est	312203.50 m (Zona 33T)
Nord	4648888.40 m (Zona 33T)
Altitudine	69.50 m. s.l.m.
CTR	SEZIONE 375010
Descrizione sintetica	Il seguente progetto mira ad ottenere l'autorizzazione per la variante al recupero ambientale. Ha lo scopo di ridurre l'impatto visivo e accelerare i tempi di ripristino dell'area restituendola alla sua originaria vocazione, in linea con le destinazioni d'uso del piano regolatore generale attuali o future

Parametri dimensionali ai fini della procedura

	SI	NO
< 500.000 mc/a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
< 20 ettari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> 500.000 mc/a	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
> 20 ettari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ricadente anche solo parzialmente in area protetta (procedura di VIA)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dati tecnici

Superficie area di proprietà	03,72,87 ha
Superficie di progetto	03,28,00 ha
Tipologia della cava	Piana
Metodo di coltivazione	A Fossa
Tipologia materiale utile	-----
Destinazione/utilizzo materiale coltivato	-----
Geometria fronte di cava	A Fossa
Numero lotti di coltivazione	0
Volume materiale utile in banco	0.00 mc
Volume della scoperta	0.00mc
Volume necessario per il recupero ambientale	245.000 mc
Durata prevista dell'attività	3 anni

Produzione media annua	0.00 mc
Quota media dell'area di intervento (metri slm)	69.50 metri
Quota di fondo cava attuale (metri slm)	58 metri
Quota della falda/e (metri slm)	50 metri
Tipologia e numero mezzi usati nel cantiere	Escavatore, pala meccanica, camion.
Utilizzo di esplosivi	No
Presenza di impianti di prima lavorazione	No
Utilizzo attuale del suolo	Attività estrattiva
Geometria fronte di recupero	In piano
Tipologia del recupero ambientale (agricolo, naturalistico, ricreativo etc.)	Naturalistico
Presenza e tipologia di opere di mitigazione	
Presenza e tipologia di opere di compensazione	

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

Ambito territoriale n. 25

Il PTP presenta per l'area in cui ricade l'intervento prescrizioni più restrittive del PTPR

SI NO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Tavola A – Sistemi ed ambiti del paesaggio

Artt. 135, 143 e 156 D.Lgs. 42/04

Artt. 21, 22, 23 e 36 quater co. quater L.r. 24/98

Spuntare colonna A se ricadente nel sito
 Spuntare colonna B se presente in adiacenza

A B

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
 Paesaggio Naturale di Continuità
 Paesaggio Naturale Agrario
 Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
 Paesaggio Agrario di Valore
 Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
 Parchi, ville e giardini storici
 Paesaggio degli insediamenti Urbani
 Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione
 Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso
 Reti Infrastrutture e Servizi
 Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
 Aree o Punti Visuali
 Proposte comunali di modifica ai PTP vigenti

Tavola B – Beni Paesaggistici

Art. 134 comma I lett. a), b) e c) D.Lgs. 42/04

Art. 22 L.r. 24/98

Spuntare colonna A se ricadente nel sito
 Spuntare colonna B se presente entro 100 metri

A B

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

(L.r. 37/83, Art. 14 L.r. 24/98, Art. 134 comma I lett. A D.Lgs. 42/04, Art. 136 D.Lgs. 42/04)

- Beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini Art. 136 lett. a) e b) D.Lgs. 42/04
 Beni d'insieme: Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche Art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/04
 Beni d'insieme: Vaste località per zone di interesse archeologico Art. 136 D.Lgs. 42/04 – Art. 13 comma 3 Lett. b) L.r. 24/98
 Proposte di:
 a) Rettifica perimetro dei provvedimenti
 b) Applicazione articolo 143 comma 5 D.Lgs. 42/04

Ricognizione delle aree tutelate per legge

(Art. 134 comma 1 lett. b), Art. 142 comma 1 D.Lgs. 42/04)

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a) Costa del mare | Art.5 L.r.24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | b) Costa dei laghi | Art.6 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | c) Corsi delle acque pubbliche | Art.7 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | d) Montagne sopra i 1200 metri | Art.8 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | e) Parchi e riserve naturali | Art.9 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | f) Aree boscate | Art.10 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | g) Università agrarie e uso civico | Art.11 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | h) Zone Umide | Art.11 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | i) Aree di interesse archeologico già individuate | Art.13 comma 3 lett. a) L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | l) Ambiti di interesse archeologico già individuati | Art.13 comma 3 lett. a) L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | m) Aree di interesse archeologico già individuate – Beni puntuali con fascia di rispetto | Art.13 comma 3 lett. a) L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | n) Aree di interesse archeologico già individuate – Beni lineari con fascia di rispetto | Art.13 comma 3 lett. a) L.r. 24/98 |

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

(Art. 134 comma 1 lett. c) D.Lgs. 42/04)

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1) Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie. | Art. 51 L.r. 38/99 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2) Insediamenti urbani storici e territori con termini compresi in una fascia della profondità di 150 metri | Artt. 59 e 60 L.r. 38/99, L.r. 27/01 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3) Borghi identitari dell'architettura rurale | Art. 31 bis L.r. 24/98, L.r. 27/01 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4) Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri | Art. 31 bis L.r. 24/98, L.r. 27/01 |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 5) Beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri | Art. 13 comma 3 lett. a) L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6) Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri | Art. 13 comma 3 lett. a) L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7) Canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno | L.r. 27/01, Art. 7 L.r. 24/98 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8) Beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri | L.r. 20/99 |

Tavola C – Beni del patrimonio naturale e culturale

(Art. 21, 22 e 23 L.r. 24/98)

A B

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del patrimonio naturale

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zone a conservazione speciale
Siti di interesse comunitario
Dir. 92/42/CEE (Habitat) Bioitaly
D.M. 3/4/2000 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zone a conservazione speciale
Siti di interesse nazionale
Dir. 92/42/CEE (Habitat) Bioitaly
D.M. 3/4/2000 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zone a conservazione speciale
Siti di interesse regionale
Dir. 92/42/CEE (Habitat) Bioitaly |

D.M. 3/4/2000

- Ambiti di protezione delle attività venatorie
L.r. 17 del 02/05/95, D.C.R. n.450 del 29/07/98
- Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette
Conferenza Stato Regioni Delibera 20/07/00,
5° aggiornamento 2003
- Zone a conservazione indiretta
- Schema del Piano Regionale dei Parchi, areali
Art. 46 L.r. 29/97, D.G.R. 11746/93, D.G.R. 1100/2002
- Schema del Piano Regionale dei Parchi, puntuali
Art. 46 L.r. 29/97, D.G.R. 11746/93, D.G.R. 1100/2002
- Pascoli, rocce, aree nude
- Reticolo idrografico
- Geositi (Ambiti geologici e geomorfologici), areali
- Geositi, puntuali
- Filari alberati

Beni del patrimonio culturale

- Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)
Convenzione di Parigi 1972
Legge di ratifica 187 del 6/04/1977

Sistema dell'insediamento archeologico

- Beni del patrimonio archeologico (areali)
Art. 10 D.Lgs. 42/04
- Beni del patrimonio archeologico (puntuali, fascia di rispetto 100 metri)
Art. 10 D.Lgs. 42/04
- Centri antichi, necropoli, abitati
- Viabilità antica (fascia di rispetto 50 metri)

Sistema dell'insediamento storico

- Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)
Art. 10 D.Lgs. 42/04
- Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali, fascia di rispetto 100 metri)
Art. 10 D.Lgs. 42/04
- Parchi, giardini e ville storiche
Art. 15 L.r. 24/98, Art. 60 comma 2 L.r. 38/99
- Viabilità e infrastrutture storiche
Art. 60 comma 2 L.r. 38/99
- Beni areali
Art. 60 comma 2 L.r. 38/99, L.r. 68/83
- Beni puntuali (fascia di rispetto 100 metri)
Art. 60 comma 2 L.r. 38/99, L.r. 68/83

Sistema dell'insediamento contemporaneo

- Beni areali
- Beni puntuali (fascia di rispetto 100 metri)
- Beni lineari (fascia di rispetto 100 metri)
- Viabilità di grande comunicazione
L.r. 27 del 20/11/2001
- Ferrovia
L.r. 27 del 20/11/2001
- Grandi infrastrutture
L.r. 27 del 20/11/2001
- Tessuto urbano
- Aree ricreative interne al tessuto urbano

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale (Art. 143 D.Lgs. 42/04)

- Punti di vista
Artt. 31 bis e 16 L.r. 24/98
- Percorsi panoramici
Artt. 31 bis e 16 L.r. 24/98
- Parchi archeologici e culturali
Art. 31 ter L.r. 24/98
- Sistema agrario a carattere permanente
Artt. 31 bis e 31 bis 1 L.r. 24/98

- Aree con fenomeni di frazionamento fondiario e processi insediativi diffusi Art. 31 bis L.r. 24/98
- Discariche, depositi, cave Art. 31 bis L.r. 24/98

Vincoli	A	B	Descrizione	Fonte
<i>Spuntare colonna A se ricadente nel sito</i>				
<i>Spuntare colonna B se presente entro 250 metri</i>				
ZPS (Dir. 79/409/CEE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SIC (Dir. 92/43/CEE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aree Naturali Protette Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PAI - Aree rischio idraulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PAI - Aree rischio frana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vincolo di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano D.Lgs. 152/2006 art. 94 DGR 445/2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altri vincoli (Es. Vincolo cimiteriale Vincolo Aeronautico Vincolo protezione telecomunicazioni Vincolo di rispetto monumentale Vincolo elettrodotti Vincolo Usi Civici Vincolo ferroviario)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Guidonia Montecelio, Agosto 2014

Il richiedente
(F.LLI PACIFICI S.p.A.)

Il Progettista
(Ing. Nicola Martino)
