



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

---

AREA IV – URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA PRIVATA  
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

.....

**Spett.le**  
**Biagiotti Group S.p.A.**  
direzioneamministrativa@pec.laurabiagiotti.it

**Oggetto:** RYDER CUP – Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali. **INT. 16 - Realizzazione Rotatorie SP 23a Palombarese intersezioni Parco Azzurro e Via Tacito CUP: C97H20000260002**

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e la dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 9, 10, 11, 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)

### IL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

ai sensi degli artt. 9, 10, 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, nonché dell'art. 7 della Legge 241/90, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori sopra citati,

### PREMESSO

– che in data 03.06.2020 veniva approvato il Decreto 229 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze recante il seguente oggetto: Ai fini dello svolgimento della Ryder Cup 2022, il presente decreto, ai sensi dell'art. 1, commi 19, 20, 21, 22 e 23 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, individua le opere infrastrutturali da realizzare - ivi comprese quelle per l'accessibilità - distinte in opere essenziali, connesse e di contesto, ne identifica il soggetto attuatore e ne dispone il finanziamento a valere sulle risorse di cui all'articolo 1, comma 19, della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

- Nel medesimo decreto veniva individuato e finanziato un elenco di opere la cui attuazione viene demandata ad ASTRAL Azienda Strade Lazio s.p.a., e che all'interno del descritto elenco compaiono i seguenti progetti:

16- RYDER CUP - Realizzazione Rotatorie SP 23a Palombarese intersezioni Parco Azzurro e Via Tacito - TIPOLOGIA INTERVENTO: ESSENZIALE- C97H20000260002- €1 500 000,00

---

## RILEVATO

- Che il progetto in esame consiste nella riqualificazione dell'intersezione tra la via Palombarese e via Tacito nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), inoltre sulla stessa via Palombarese al Km 17,300 sarà installato un semaforo in prossimità dell'ingresso al centro Golf Marco Simone.

L'intervento progettuale prevede la realizzazione di una nuova intersezione a raso di tipo rotatorio a tre rami, in corrispondenza della confluenza tra via Palombarese e via Tacito, al fine di migliorare la fluidità del traffico e incrementare i livelli di sicurezza della circolazione lungo la viabilità provinciale.

## COMUNICA

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati, da realizzarsi a cura dell'ASTRAL SPA, che è stato avviato il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

- Che presso l'Albo Pretorio del Comune di Guidonia- Montecelio , saranno depositati per 30 giorni, ai fini della consultazione Pubblica, l'elenco ditte interessate ed il Piano Particellare di esproprio per le opere previste. Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Arch. Teresa Vizzuso (e-mail: [teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it](mailto:teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it); tel: 0774/301390).

- Che il Comune di Guidonia Montecelio potrà imporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 9, 10, 11, 12 e 16 del T.U. Espropri e dell'art. 27 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è Astral S.p.A. - Azienda Strade Lazio S.p.A.

## AVVERTE

• Che i lavori relativi interesseranno aree o porzioni di aree siti nel Comune di Guidonia-Montecelio al **Fg. 5 Map. 7- 27- 34** di cui la S.V. risulta proprietaria in base ai dati catastali.( vedi allegati 1.Relazione Piano Particellare di Esproprio con l'elenco delle ditte interessate. 2. Planimetria )

• Che i proprietari e ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Guidonia presso la sede di in Piazza Matteotti n. 1 (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30; il martedì e il giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00); tramite PEC all'indirizzo [urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org) entro trenta giorni dal ricevimento della presente.

• Si avverte che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni.

Ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica inoltre:

---

**1.Oggetto del procedimento amministrativo:** PROCEDURA ESPROPRIATIVA.

**2.Promotore dell'espropriazione:** Comune di Guidonia – Piazza Matteotti n. 1– Guidonia Montecelio ( RM) - Ufficio espropriazioni – Dirigente Ing. Bernardina Colasanti Dirigente Area VIII - Ambiente e Tutela del Territorio, Attivita' Estrattive e Patrimonio

**3.Beneficiario dell'esproprio:** Comune di Guidonia Montecelio-Città Metropolitana Roma Capitale

**4.Responsabile del procedimento:** Arch. Teresa Vizzuso

**5.Ufficio presso il quale sono depositati gli atti:** Comune di Guidonia – Piazza Matteotti n. 1– Guidonia Montecelio ( RM)

**Allegati:**

- 1.Relazione Piano Particellare di Esproprio con l'elenco delle ditte interessate.
- 2. Planimetria

Il Dirigente Area IV

Arch. Paolo Caracciolo

(documento sottoscritto digitalmente)

---