



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 Del 30-09-2025

Oggetto:

INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA1) Intervento n. 29 Ryder Cup di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa" (CUP C97H20000310002); 2) PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto (CUP91B18000330002). Approvazione Progetto definitivo e adozione variante urbanistica.

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di settembre alle ore 15:00, in seduta Pubblica di Prima convocazione partecipata ai signori consiglieri a norma di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale, presso la Sala Consiliare "Peppino Impastato e le Vittime di Mafia" sita in Guidonia Montecelio Piazza G. Matteotti n.20.

Risultano all'appello nominale:

LOMBARDO Mauro	P	SIRIMARCO Veruska	P
D'ALISA Erick	P	DIANO Cristian	P
CARNEVALI Tommaso	P	BERTUCCI Adalberto	A
NARDECCHIA Giuseppe	P	CACCIAMANI Augusto	P
PASQUALUCCI Rosaria	A	CACIONI Arianna	A
CATALDO Lucrezia	A	VALERI Francesca	A
CIPRIANI Veronica	P	MASINI Alfonso	P
DE SANTIS Mauro	P	MESSA Alessandro	A
CISANO Rocco	P	DI SILVIO Emanuele	A
SOTORINO Mirko	P	GUGLIELMO Simone	P
REMOLI Maurizio	P	NUZZO Rosa	A
CROCE Alessia	P	LOMUSCIO Mario	A
MARI Anna	P		

Risultano presenti n. 16

Assenti n. 9

Partecipa alla seduta il/la Dott.ssa DI RINI Gloria in qualità di Segretario Generale, il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Comunale D'ALISA Erick, nella sua qualità di Presidente.

La seduta è valida.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

la Regione Lazio, nell'ambito del "Programma straordinario di investimenti per lo sviluppo socio-economico del territorio del Lazio", previsto all'art. 55 della legge finanziaria n. 4 del 2006, ha ammesso, a finanziamento, gli interventi relativi a "Viabilità PRUSST Asse Tiburtino" per un valore di € 8.700.000 assegnando tale finanziamento alla Provincia di Roma, oggi Città Metropolitana di Roma Capitale;

tra gli interventi relativi a "Viabilità PRUSST Asse Tiburtino" è stato individuato come prioritario l'intervento "Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR (Centro Agroalimentare Roma)", ricadente nel Comune di Guidonia Montecelio;

con legge regionale del 20 maggio 2002, n. 12 la Regione Lazio, in attuazione di quanto previsto dall'art. 194 della legge regionale 6 agosto 1999 n. 14, ha promosso la costituzione dell'Azienda Strade Lazio – Astral S.p.A.;

con contratto di servizio sottoscritto il 18 dicembre 2017, la Regione Lazio ha affidato in regime di concessione la rete viaria regionale ad Astral S.p.A. che ha assunto la funzione di Ente gestore degli interventi di cui all'oggetto, interessanti la rete viaria regionale;

nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011-2013, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 22/12/2009, veniva incluso l'intervento di progettazione "Guidonia Montecelio – Prusst Asse Tiburtino. Raddoppio Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione al CAR" per l'importo di € 15.000.000,00;

il progetto preliminare complessivo dell'intervento in oggetto veniva approvato in variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 dall'allora Provincia di Roma con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1519/49 del 30/12/2009 e dal Comune di Guidonia Montecelio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08/04/2010;

il progetto preliminare complessivo dell'intervento in oggetto veniva sottoposto alla verifica di assoggettabilità al procedimento di VIA ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 152/2006 e la verifica si concludeva con l'esclusione delle opere dal procedimento di VIA con parere della Regione Lazio – Area VIA del 27/10/2010, prot. 16390 e la richiesta di verifica di ottemperanza sul progetto definitivo;

con determinazione dirigenziale R.U. 6092/2010 dell'allora Provincia di Roma veniva indetta la Conferenza di Servizi;

la Conferenza chiudeva i propri lavori con esito positivo il 30/11/2012;

con Deliberazione Giunta Provinciale n. 643/45 del 12/12/2012 la Provincia di Roma approvava in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento in argomento per un importo complessivo, come risultante dal Quadro Economico, pari ad € 24.600.000,00;

il Comune di Guidonia Montecelio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 14/09/2012 approvava anche il progetto definitivo in variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/01;

con nota prot. 73992/14 del 6/6/2014 la Provincia di Roma richiedeva alla Regione Lazio il finanziamento dell'opera e di definire con apposita convenzione le competenze dei diversi enti;

il progetto definitivo veniva, altresì, sottoposto alla Verifica di Ottemperanza presso l'Area VIA della Regione Lazio che con nota prot. 276706 del 21/5/2015 esprimeva il proprio nulla osta alla realizzazione dell'opera;

la Regione Lazio con Deliberazione Giunta Regionale n. 18 del 26/1/2016 "Rimodulazione D.G.R. n. 420/2014 relativamente al programma per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità, infrastrutture sociali e infrastrutture idriche esercizi finanziari 2016/2019" disponeva il finanziamento del I stralcio funzionale dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 16.000.000,00;

la Città Metropolitana di Roma Capitale, la Regione Lazio e l'ASTRAL S.p.a sottoscrivevano apposita Convenzione (Registro ufficiale R.L: U 0262764 del 24/05/2017) per la realizzazione dell'intervento "Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie, da Albuccione fino al CAR";

la Regione Lazio, nell'ambito della predetta Convenzione, si impegnava a finanziare un primo stralcio funzionale dell'opera per un importo di € 16.000.000,00 nel triennio 2016-2018 ripartendolo:

annualità 2017 € 1.000.000,00

annualità 2018 € 15.000.000,00;

con Decreto n. 55 del 01/09/2017 del Sindaco Metropolitan di Roma veniva adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2017 nel quale risultava inserito l'Intervento: CIA VS 09 1058 "Prusst Asse Tiburtino - Raddoppio Tiburtina- Allargamento a 4 corsie da Albuccione al CAR", da realizzare con risorse della Regione Lazio erogate dall'Astral nel 2017 (per l'importo di euro 1.000.000,00) e nel 2018 (per l'importo di euro 15.000.000,00);

che il RUP degli interventi era, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, commi 1 e 2, della L. 241/1990 e ss.mm. e ii. l'ing. Claudio Di Biagio, nella sua qualità di Dirigente del Servizio procedente;

si rendeva necessario sottoporre nuovamente a Conferenza di Servizi l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi per l'acquisizione/riconferma dei pareri e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

con determinazione dirigenziale R.U. 2190/2018 del Dipartimento VII si dichiarava la conclusione, con esito positivo, della suddetta Conferenza;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/10/2018 il Comune di Guidonia approvava la variante urbanistica preso atto della verifica di compatibilità disposta dalla stessa Città metropolitana per tramite del Servizio n. 1 del Dipartimento VI;

con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 143 del 16/11/2018 veniva stabilito di sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitan la proposta di deliberazione avente per oggetto, tra l'altro " [...] la Seconda Variazione al Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 ed Elenco Annuale 2018" nel quale risultava inserito l'Intervento: "VS 09 1058.01 GUIDONIA MONTECELIO - PRUST Asse tiburtino Raddoppio Tiburtina fino al CAR - Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR - 1° lotto funzionale dal km. 1+788 al km. 3+227" in luogo dell'intervento inserito nel medesimo Programma 2018/2020 annualità 2018 "CIA VS 09 1058 GUIDONIA- PRUST Asse Tiburtino - Raddoppio Via Tiburtina fino al CAR - Allargamento Via Tiburtina a 4 Corsie da Albuccione fino al CAR";

con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 152 del 27/11/2018 veniva stabilito di approvare, ai soli fini dell'inserimento nel Programma triennale delle OO.PP.le 2018/2020 e nell'Elenco Annuale 2018 il progetto definitivo complessivo dell'Intervento "CIA VS 09 1058 GUIDONIA MONTECELIO - PRUST Asse Tiburtino - Raddoppio Tiburtina - Allargamento Via Tiburtina a 4 Corsie da Albuccione fino al CAR" ed il progetto definitivo dell'Intervento "CIA VS 09 1058.01 GUIDONIA MONTECELIO - PRUST Asse tiburtino. Raddoppio Tiburtina - Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR - 1° lotto dal km. 1+788 al km. 3+227";

con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 del 29/11/2018 veniva stabilito di approvare, tra l'altro, le variazioni al Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e all'Elenco Annuale 2018 nel quale erano stati inseriti i predetti interventi CIA VS 09 1058 e CIA VS 09 1058.01;

con determinazione dirigenziale del Servizio n. 1 dell'allora Dipartimento VII (ora Dipartimento II) R.U. n. 3180 del 3/08/2018 veniva avviata la procedura espropriativa per l'esecuzione dei lavori di pubblica utilità di allargamento a 4 corsie della via Tiburtina da Albuccione fino al C.A.R. affidando tale servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., alla Società PIEMME S.p.A.;

l'Avviso di avvio della procedura espropriativa veniva pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Guidonia Montecelio, ove insistono le aree da espropriare, asservire e occupare temporaneamente, dal 31/08/2018 al 30/09/2018, con il numero di registro 2510;

non essendo pervenute osservazioni e/o opposizioni avverso l'avviso della procedura di cui sopra, con determinazione dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento VII RU n. 4905 del 21/11/2018 veniva stabilito di approvare il progetto definitivo dei lavori di allargamento a 4 corsie della via Tiburtina da Albuccione al C.A.R., facente parte del PRUSST Asse Tiburtino, realizzato e di dichiarare l'Intervento di cui trattasi Opera di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 16 e 17 del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

con nota del 31/10/2018, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 0174077, la società VIA INGEGNERIA srl consegnava il progetto esecutivo afferente il 1° lotto funzionale dei lavori e che tale progetto veniva approvato con DD RU 5218 del 7/12/2018 per un importo complessivo di € 16.000.000,00 indicendo procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

con determinazione dirigenziale n. R.U. 2022 del 27/05/2019 veniva aggiudicato l'appalto relativo all'intervento "CIA VS 09 1058.01 GUIDONIA MONTECELIO – PRUSST Asse Tiburtino –Raddoppio Tiburtina – Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR – 1 lotto al km 1+788 al km 3+227", ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'ATI con Codimar Srl (mandataria), Codisab srl (mandante), Solage srl (mandante) e DSBA srl (mandante);

in data 23/07/2019 veniva stipulato il contratto rep. n. 11666;

in data 04/09/2019 veniva effettuata la consegna dei lavori;

con nota n. 25740 del 4/12/2019, la Soprintendenza sospendeva i lavori a causa del mancato completamento degli scavi archeologici;

con determinazione dirigenziale n. R.U. 3559 del 26/11/2020 del Servizio 1 del Dipartimento II è stato affidato il servizio di assistenza agli scavi archeologici alla Dott.ssa Valentina Cipollari;

con determinazione dirigenziale n. R.U. 1605 del 21/05/2021 del Servizio 1 del Dipartimento II sono stati affidati all'Impresa Elpidia 2000 srl gli scavi archeologici dal km 2+300 al km 2+650 lato sx (fronte Basilica Santa Sinforosa) nell'ambito dell'intervento CIA VS 09 1058.01 - PRUSST ASSE TIBURTINO – Raddoppio Via Tiburtina fino al CAR – Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie, da Albuccione fino al CAR – 1 lotto funzionale dal km 1+788 al km 3+227;

Considerato che

con DPCM del 20/02/2018 si è proceduto alla revisione delle reti stradali di interesse nazionale e regionale ricadenti nella Regione Lazio;

il giorno 11/01/2019, in attuazione del predetto decreto, con apposito verbale di consegna è avvenuto il trasferimento ad ANAS S.p.A. delle strade ricadenti nel territorio della Regione Lazio, individuate nella tabella 5.a), allegata al decreto, fra cui la S.R. 5 Tiburtina Valeria dal km 15.800 al km 65.000;

a seguito del rinvenimento durante i lavori di reperti archeologici (tracciato antico, tombe monumentali di età romana, ecc.) si è reso necessario procedere alla modifica del progetto esecutivo originario con un progetto di variante;

con determinazione dirigenziale n. R.U. 2795 del 28/09/2022 del Servizio 1 del Dipartimento II sono stati affidati alla società VIA INGEGNERIA srl i servizi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "PRUSST Asse Tiburtino – Raddoppio Via Tiburtina fino al CAR – Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR – 1° lotto funzionale dal km 1+778 al km 3+227 in variante al progetto e all'intervento di realizzazione Parco archeologico lineare di Santa Sinforosa", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

il Comune di Guidonia Montecelio, con nota prot. n. 0001043 del 04/01/2023, ha trasmesso la relazione tecnica per l'espressione del parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e per l'acquisizione del N.O. Archeologico ai sensi dell'ex art. 13 L.R. 24/1998, sul progetto

DELIBERA DI CONSIGLIO n.66 del 30-09-2025 Comune di Guidonia Montecelio

“INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA: intervento di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa"; PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto”. Procedura semplificata (DPR 31/2017, punto B/11 e B/12);

la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Rieti, con nota n. 1725-P del 25/01/2023, in riscontro alla predetta istanza unica di richiesta di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il progetto di che trattasi ha prescritto l’esecuzione di scavi estensivi ed in profondità, nel completamento delle indagini preliminari, ritenuti necessari ed imprescindibili per il nulla osta archeologico sia per l’adeguamento della SR 5 Nazionale Tiburtina che per la realizzazione del parco archeologico con attraversamento ciclopeditoneale;

con determinazione dirigenziale R.U. n. 4807 del 27/12/2023 del Servizio 1 del Dipartimento II è stata autorizzata la seconda campagna di scavi archeologici per la prosecuzione del progetto: PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio Tiburtina fino al CAR - Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR – 1° lotto funzionale dal km 1+788 al km 3+227”;

Preso atto che

- Con Delibera di C.C. n. 29 21/05/2024 si è proceduto ad approvare lo “schema di Accordo di collaborazione, ai sensi dell’art. 15 della Legge 241/1990” tra “CITTA’ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE”, “REGIONE LAZIO”, “CITTA’ DI GUIDONIA MONTECELIO”, “ASTRAL S.p.A.”, “ANAS S.p.A.”, finalizzato alla realizzazione dell’Allargamento della S.S. 5 Via Tiburtina a n. 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. (Centro Agroalimentare Roma) nel Comune di Guidonia Montecelio, ed il Parco Archeologico di Santa Sinforosa;
- Come previsto dall’accordo sono in capo al Comune di Guidonia Montecelio l’approvazione della variante urbanistica previa convocazione / indizione della Conferenza di Servizi per l’approvazione del progetto denominato *INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA: intervento n. 29 Ryder Cup di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa" (CUP C97H20000310002);*
PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto (CUP91B18000330002);
- La conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concezioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati;
- Per L’approvazione delle opere in oggetto il Comune di Guidonia Montecelio, con propria nota prot. 0104849 del 30/09/2024, ha indetto specifica Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le amministrazioni ed i gestori di pubblici servizi coinvolti;
- la variante urbanistica, da predisporre secondo la normativa regionale, diventerà efficace a seguito della conseguente approvazione comunale che verrà effettuata con apposita Delibera;
- ai sensi dell’articolo n. 12 del T.U. sugli Espropri D.P.R. n. 327/2001 L’approvazione del progetto definitivo in conferenza dei servizi comporta la dichiarazione di pubblica utilità che espliciterà il proprio effetto una volta perfezionato l’iter della variante urbanistica ed impone il vincolo preordinato all’esproprio;

Tenuto conto che

- Il Dirigente AREAIV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA PRIVATA con Determina Dirigenziale n. 42 del 09-07-2025 (**allegata alla presente**) ha provveduto alla chiusura con esito favorevole della conferenza di servizi indetta dal Comune di Guidonia Montecelio con la nota di cui sopra per l’approvazione delle opere in oggetto;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.66 del 30-09-2025 Comune di Guidonia Montecelio

- l'approvazione del progetto definitivo per mezzo della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che diventerà efficace a far data dalla definitiva approvazione della variante urbanistica, ai sensi degli articoli 9,10 e 19 del D.P.R. citato, da parte del Comune di Guidonia Montecelio con apposita delibera di consiglio comunale;

Dato atto che

- il suddetto progetto non è pienamente conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale di questo Comune;
- con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante di cui all'art. 19, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- la dichiarazione di pubblica utilità avrà efficacia con la conclusione di detto procedimento di variazione dello strumento urbanistico;
- il particellare di esproprio risulta specificamente definito ed interessante le proprietà ed immobili catastali di cui all'elab. AT1PRL01A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- L'approvazione del progetto varia le destinazioni urbanistiche vigenti come di seguito:
 1. variante da zona urbanistica D2 a Viabilità;
 2. variante da zona urbanistica E1 a Viabilità;
 3. variante da zona urbanistica E1 a zona urbanistica F, sottozona F1 *"Parchi e giardini pubblici"* (art 12 NTA di PRG);
 4. variante da zona urbanistica E3 a Viabilità;
 5. variante da zona urbanistica F1 a Viabilità;
 6. variante da zona urbanistica F5 a Viabilità;

Considerato che

l'adozione della variante al Piano Regolatore generale consente di realizzare le suddette opere pubbliche che rivestono particolare interesse pubblico, in quanto hanno come obiettivo la realizzazione della INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA:

intervento n. 29 Ryder Cup di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa";

PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto";

Visti

la L.R. 65/2014;
 il D.Lgs 152/2006;
 il D.Lgs 267/2000;
 il D.Lgs. 36/2023;
 il DPR 327/2001;
 la Legge 241/1990;
 la Legge Regionale 38/1999;
 la Deliberazione Giunta Provinciale 1012/43 del 21-12-2011;

Visti

Lo Statuto Comunale;
 I Regolamenti comunali;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, del Testo Unico;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000; dando atto che la presente proposta non è soggetta a parere contabile

PRESIDENTE D'ALISA: Anche qui ho segnato l'Assessore Ruggeri. Prego, Sindaco.

SINDACO LOMBARDO: Questa è una delibera storica nel senso che probabilmente quasi inevitabilmente è l'ultimo atto amministrativo per portare a termine un percorso lunghissimo che è quello del raddoppio del tratto della Via Tiburtina da Setteville fino alla rotatoria del PIP. È un procedimento che affonda veramente le radici nei decenni, credo che in questo caso tantissime amministrazioni abbiamo dato il proprio contributo ed elargito gli sforzi per andare avanti. Come sapete qualche anno fa tutto si era fermato per delle emergenze archeologiche di straordinaria importanza, l'ostacolo è stato aggirato e questa è la delibera che produce la variante urbanistica necessaria per il nuovo tracciato della Via Tiburtina raddoppiata mantenendo, preservando e valorizzando quello che diventerà un nuovo parco archeologico di Setteville che renderà perfettamente fruibile, osservabile e godibile sia i lunghi tratti di Via Tiburtina rinvenuti e anche la storica e preziosa basilica di Santa Sinforosa.

Dato atto che alle 15:07 rientrano in aula i Consiglieri Di Silvio e Lomuscio.....**PRESENTI 18;**

PRESIDENTE D'ALISA: Grazie, Sindaco. Prego, Consigliere Di Silvio.

CONSIGLIERE DI SILVIO: Grazie, Presidente. Penso che questo sia un atto dovuto. L'intervento della Ryder Cup è stato un intervento fondamentale, essenziale e irripetibile per la città di Guidonia Montecelio. Ricordo, è doveroso ricordare, che quasi tutto l'intervento, se non tutto, è frutto di un lavoro fortemente voluto dalla Regione Lazio, dall'allora Presidente Nicola Zingaretti e protempore successivo Daniele Leodori, il facente funzioni, è stato sostenuto dal nostro Governo di Centrosinistra che ha sostenuto questo intervento con moltissimi milioni di euro, io parlo della Ryder Cup in generale e quindi penso che questi punti debbano essere non solo sostenuti a parole ma anche con i fatti alzando la mano, quindi votandoli e condividendoli dal punto di vista anche del progetto e dell'intervento complessivo. Colgo l'occasione, Presidente non me ne voglia, ma l'intervento qualche minuto ce l'ho, oggi l'appello è stato celerissimo, di solito ci vogliono due – tre minuti, oggi in poco meno di un minuto sono riusciti a fare l'appello, Presidente, la Maggioranza ha fatto l'appello e ha chiuso quindi i preliminari senza intervento, però io sono arrivato un minuto in ritardo. Però vi chiedo di non disturbare quando interveniamo, io farò lo stesso con voi, siamo venuti con un minuto di ritardo quindi non posso colpevolizzare se non me stesso, però una cosa gliela dico, Sindaco, mentre lei pensa e sta qui o in altre sedi a litigare con la sua Maggioranza, a discutere con la sua Maggioranza per cercare di trovare degli equilibri che poi parleremo dopo probabilmente non ci sono, nel frattempo la scuola di Setteville di Via Todini 56 è piena di topi, ci sono bambini che vengono mandati a casa perché la sanificazione sta partendo con ritardo, la derattizzazione, si pensa di fare una derattizzazione in contemporanea con la scuola aperta, lei ancora non ha emesso l'ordinanza. Io le ho mandato una Pec questa mattina, una nota ufficiale con la quale le chiedo di intervenire perché lei ha il dovere non solo da Sindaco come politico e amministratore, ma anche per la salute e l'incolumità dei bambini che giocano e studiano in quella scuola, anche dei docenti, del personale docente e del personale impegnato, questo non lo sta facendo, lei è in grave ritardo. Io continuerò a monitorare la situazione, glielo dico, lei è il primo responsabile se non emette l'ordinanza di quello che può succedere agli alunni, ai docenti e al personale interessato. Lei ha il dovere, ha l'obbligo di emettere l'ordinanza e chiudere, le sanificazioni e le derattizzazioni soprattutto fatte in una certa modalità e poi andiamo a fare l'accesso e vediamo in che modo lo sta facendo la ditta, in che modo lo farà, devono essere fatte non in presenza dei bambini e non può essere pensato che si chiuda la scuola alle quattro, inizia la sanificazione alle quattro e si intervenga, e chiudo Presidente, perché ho approfittato della sua gentilezza, con una sanificazione e dopo dodici ore i ragazzini entrano di nuovo nella scuola, questo non è permesso. L'ho detto al microfono, i Consiglieri hanno sentito, il Sindaco ha sentito, io le chiedo Sindaco di emettere l'ordinanza, in maniera pubblica glielo sto chiedendo oltre che per iscritto, emetta l'ordinanza di chiusura, almeno ventiquattrore o quarantotto, il tempo che serve per ridare dignità e sanificazione e derattizzazione alla scuola di Setteville.

Si da atto che alle ore 15:09 entra in aula la Consigliera Pasqualucci,**PRESENTI 19;**

Dato altresì atto che entra in aula la Consigliera Nuzzo**PRESENTI 20;**

PRESIDENTE D'ALISA: Prego Sindaco, almeno chiudiamo.

SINDACO LOMBARDO: Non trasformeremo questo in preliminari, ma siccome quando si parla della salute in generale, dei bambini in particolare, poi non esiste nient'altro da stabilire. Consigliere Silvio, l'ordinanza sta per essere emessa, a lei interessa più parlare con la stampa che con il Sindaco, quindi lei manda le Pec ma non si preoccupa di capire come ci stiamo muovendo, legittimo. Ieri è stato fatto nel pomeriggio un intervento di derattizzazione che ha sortito degli effetti, stamattina l'intervento di derattizzazione è proseguito, la sanificazione comincerà oggi pomeriggio e precauzionalmente proseguirà anche nella giornata di domani per consentire una piena areazione. Ho dato l'informazione che mi ha chiesto il Consigliere Di Silvio, vi chiedo di non tornare nei preliminari dopo l'apertura del Consiglio comunale perché non è corretto.

PRESIDENTE D'ALISA: No, non ci torniamo proprio, ho lasciato il Consigliere Di Silvio perché ho capito la buona fede del ritardo e ho capito anche l'argomento che ovviamente stiamo parlando della salute pubblica dei nostri figli, dei nostri concittadini, quindi assolutamente sì. Consigliere Lomuscio, però rimaniamo sul punto, il passaggio lo avete fatto ed è stata data la risposta. Consigliere Lomuscio, prego.

CONSIGLIERE LOMUSCIO: Lascio un attimo la parola a Di Silvio e poi faccio l'intervento.

(Intervento svolto fuori microfono)

PRESIDENTE D'ALISA: Ma breve perché giustamente è un argomento delicato, il Sindaco ha risposto e la chiudiamo subito. Prego Consigliere Di Silvio, telegrafico.

CONSIGLIERE DI SILVIO: Grazie. Approfito della gentilezza e della cordialità del Presidente visto l'argomento sennò dovrei parlare di mille cose, ho detto che sono in ritardo e quindi non ne parlo. Sindaco, io ho fatto una comunicazione ufficiale, quindi non faccia però... sono contento che lei emetta l'ordinanza, la sta per emettere, io ho fatto il mio dovere, le ho mandato una comunicazione formale e ufficiale, se lei pensa che io continuo a mandarle i messaggi per sollecitare interventi o cose forse dovrebbe parlare con il Di Silvio di un anno e mezzo fa, mi sembra che quello che le diciamo e quello che lei dice non viene mantenuto e quindi io vado sulle vie formali. Ho chiuso il canale di comunicazione ordinaria che c'era prima, faccio le cose formali, le mando la Pec e lei ha il dovere di intervenire.

PRESIDENTE D'ALISA: Grazie, Consigliere. Prego, Consigliere Lomuscio.

CONSIGLIERE LOMUSCIO: Presidente, io mi devo necessariamente riallacciare alla questione sottoposta dal Consigliere Di Silvio in replica al Sindaco perché per dovere mi pare di poter dire che la problematica rispetto alla presenza di topi, di ratti, all'interno del Comune sia una problematica sentita. Nei giorni scorsi diversi cittadini anche di Guidonia centro su Via Roma attività commerciali lamentano questo fenomeno in estrema crescita e quindi mi sembra giusto per offrire anche l'informazione a beneficio di tutti e quindi magari sull'argomento possiamo confrontarci o voi relazionate su come in maniera collegiale state o volete affrontare il problema, so che purtroppo è una criticità che sta aumentando sia da un punto di vista di urgenza, che di fenomeno proprio di impatto perché diversi episodi si sono manifestati almeno per informazione diretta al sottoscritto anche a Guidonia centro su Via Roma, attività commerciali storiche e quindi luoghi dove ci sono condomini, c'è gente, ci sono i nostri cittadini. Presidente, ecco, solo questo mi sentivo di dire.

Si da atto che si allontana dall'aula il Consigliere Di Silvio**PRESENTI 19;**

PRESIDENTE D'ALISA: Grazie, Consigliere. Ha fatto benissimo ad aggiungere quest'altro particolare. Prego, Consigliere Masini. Poi torniamo sul punto perché altrimenti chiudiamo e andiamo in votazione.

CONSIGLIERE MASINI: Sì, io mi riferisco al punto in esame, non quello che è successo prima.

PRESIDENTE D'ALISA: Grazie, Consigliere.

CONSIGLIERE MASINI: Voto convintamente a favore di questo provvedimento, intendo sia personalmente che come Capogruppo di Forza Italia, perché i cittadini aspettano con ansia la sistemazione della Tiburtina che è diventata quasi un mito e speriamo come ha detto il Sindaco che veramente sia l'ultimo

DELIBERA DI CONSIGLIO n.66 del 30-09-2025 Comune di Guidonia Montecelio

atto perlomeno da parte nostra per portarla a compimento. Personalmente aggiungo anche un altro motivo di soddisfazione, io esattamente trent'anni fa assieme ad altri studiosi fondammo l'associazione Mentana di storia e archeologia di cui sono attualmente Presidente, abbiamo dedicato alla basilica di Santa Sinforosa oltre mille pagine di studio, abbiamo pungolato la Sovrintendenza e il Comune in ogni modo per poter arrivare al risultato che parzialmente è stato raggiunto, sapere che di lì a poco, spero a poco, ci sarà un parco archeologico dedicato a questa grande figura di Santa tiburtina, voglio ricordare, protomartire, protomartire significa uno dei primi martiri. Una volta il culto di Santa Sinforosa era largamente diffuso su tutta la Tiburtina, a Tivoli facevano il 28 luglio anche la fiera di Santa Sinforosa e festeggiavano pure a San Lorenzo. Ecco, questo lo considero un risultato importante e aggiungo, spero di ricordarmelo. Grazie.

PRESIDENTE D'ALISA: Grazie a lei. Se non ci sono altri interventi possiamo andare in votazione. Andiamo in votazione.

Dato atto che a questo punto, il Presidente sottopone a votazione la suestesa proposta di deliberazione;

Alla unanimità di voti espressi per alzata di mano dai 19 Consiglieri Comunali presenti e votanti:

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. di dare atto

1. che **Città Metropolitana di Roma Capitale** risulta individuato quale soggetto attuatore delle seguenti opere della INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA:
 - PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto (CUP 91B18000330002).
2. che **ASTRAL S.p.A.** risulta individuato quale soggetto attuatore delle seguenti opere:
 - intervento n. 29 Ryder Cup di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa" (CUP C97H20000310002);
3. che nell'ambito della delega all'attuazione dei finanziamenti si ricomprende la delega dei poteri espropriativi a Città Metropolitana di Roma Capitale di cui al T.U. Espropri;
4. il particellare di esproprio risulta specificamente definito ed interessante le proprietà ed immobili di cui all'elab. AT1PRL01A, costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
5. il presente atto vede i seguenti allegati:
All. A. elenco elaborati (tutti gli elaborati costituenti il progetto e richiamati nell'Allegato A sono disponibili tramite accesso al link indicato nello stesso);
Determina Dirigenziale n. 42 del 09-07-2025 chiusura favorevole CdS;

3. di approvare il progetto definitivo dell'intervento in oggetto INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA:

- intervento n. 29 Ryder Cup di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa" (CUP C97H20000310002);
- PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto (CUP 91B18000330002).

e provvedere contestualmente all'adozione della variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'art. 19 del T.U. Espropri, DPR 327/2001, provvedendo altresì ad approvare le seguenti variazioni alla pianificazione vigente:

1. variante da zona urbanistica D2 a Viabilità;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.66 del 30-09-2025 Comune di Guidonia Montecelio

- 2.variante da zona urbanistica E1 a Viabilità;
- 3.variante da zona urbanistica E1 a zona urbanistica F, sottozona F1 *“Parchi e giardini pubblici”* (art.12 NTA di PRG);
- 4.variante da zona urbanistica E3 a Viabilità;
- 5.variante da zona urbanistica F1 a Viabilità;
- 6.variante da zona urbanistica F5 a Viabilità;

4. di dare atto che il progetto definitivo risulta costituito dagli elaborati di cui all'allegato A (*Elenco Elaborati*), depositati agli atti d'ufficio e parte integrante della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati;

5. di dare atto che l'adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità seguirà la procedura urbanistica di cui alla D.G.P. 1012/43 del 21/12/2011;

6. di disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal suddetto progetto, e che le aree da acquisire al patrimonio comunale, previste nel piano particellare, saranno sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio al momento in cui sarà efficace l'approvazione della variante urbanistica, ai sensi degli art. 9, comma 1, e 19, comma 3, del più volte citato testo unico;

7. di demandare al Dirigente dell'Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana, Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

8. di trasmettere la presente Deliberazione a Città Metropolitana di Roma Capitale e all'Astral SpA – Azienda strade Lazio, quali soggetti attuatori;

9. di trasmettere la presente Deliberazione a Città Metropolitana di Roma Capitale quale soggetto competente, ai sensi dell'art. 50bis della L.R. 38/99 e ss.mm.ii., della verifica della compatibilità della variante, ai fini della definitiva approvazione di quest'ultima;

10. di disporre che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sia pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Guidonia Montecelio denominata “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;

Successivamente con separata unanime votazione, espressa per alzata di mano dai 19 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
D'ALISA Erick

IL SEGRETARIO GENERALE
DI RINI Gloria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n° 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.