



AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

ALLEGATO “A”

INFRASTRUTTURA INTEGRATA TIBURTINA

Controdeduzioni alle Osservazioni/Opposizioni presentate nei confronti degli atti tecnici di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30/09/2025, relativi ai seguenti interventi:

1) Intervento n. 29 Ryder Cup di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 "Parco Archeologico di Santa Sinforosa" (CUP C97H20000310002);

2) PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto (CUP91B18000330002).

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI

1. DATI GENERALI

Comune di: GUIDONIA MONTECELIO

Strumento urbanistico: **PRG** approvato con Delibera CC n. 272 del 20/12/1971 – Pubblicato su Bur n. 11 del 20/4/1976

Variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'art. 19 del T.U. Espropri, DPR 327/2001, con le seguenti variazioni urbanistica alla pianificazione vigente:

1. variante da zona urbanistica D2 a Viabilità
2. variante da zona urbanistica E1 Viabilità'
3. variante da zona urbanistica E1 a a zona urbanistica F, sottozona F1 Parchi e giardini pubblici art 12 delle NTA di PRG
4. variante da zona urbanistica E3 a Viabilità
5. variante da zona urbanistica F1 a Viabilità
6. variante da zona urbanistica F5 a Viabilità

Tipo di variante: con il procedimento di cui all'art. 19 del T.U. Espropri, DPR 327/2001,

Periodo di deposito: dal 20/10/2025 al 30/10/2025

2. REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Osservazione n.1

Data e ora di ricezione: 24-10-2025 ore 11:59

Modalità di presentazione: x ☐ PEC ☐ Cartaceo ☐ Portale telematico

Protocollo n.: 111061 del 24/10/2025

• **DATI DEL PROPONENTE**

Nome e Cognome / Denominazione::

Codice Fiscale / P. IVA: 00891671000

Indirizzo: Via Collatina 219/A - Roma

Recapito e-mail / PEC: **docca_srl@poste-certificate.it**

Telefono: _____

In qualità di:

- ☐ Privato cittadino
☐ Proprietario di immobili
☐ Professionista incaricato
☒ Impresa / Società
☐ Associazione / Comitato
☐ Altro: _____

- **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

Riferimento catastale (foglio/particella): **Sez. MAR foglio 11 p.lle 909-910**

Ambito / zona urbanistica interessata: **E1 ZONE PER ATTIVITÀ PRIMARIE (ART 11) // VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE E V**
REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI

INCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA

- **TESTO DELL'OSSERVAZIONE**

Con la presente, preso atto e visione dell'atto sopra indicato in oggetto (riguardante la proprietà della scrivente in catasto alla Sezione MAR, Foglio 11, particelle 909 e 910 via Tiburtina SS5, Setteville), si osserva che le opere indicate, non ancora formalmente riguardanti l'area di sedime non espropriata e sulla quale è stato presentato ed ottenuto p.d.c. (ottenuto parere preventivo Soprintendenza) ai sensi della L.R. n. 8/2001 e richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria con prot.n. 78445 del 22.7.2025, non tengono in debito conto di detto progetto invadendone i contenuti progettuali e chiede che sia salvaguardato – in quanto non di interesse per la struttura del parco – l'elaborato medesimo, con sollievo di ogni risorsa dovuta e legittima incardinata o da incardinare.

Dovrà essere, inoltre, salvaguardato l'ingresso al lotto ed alle eventuali opere conseguenti al progetto citato ovvero a quello che legittimamente potrà essere rilasciato (il quale nella organizzazione del parco lineare determina una interclusione del lotto stesso senza apparente ingresso e fuga).

Si dichiara disponibile a concordare ogni cessione e compensazione necessaria a salvaguardare ogni bene archeologico che venisse alla luce – anche diverso da quelli ad oggi evidenti – come fatto nei precedenti casi ben noti agli organi tutori.

Chiede di essere inserito nel procedimento e formalmente messo in condizioni di partecipare al procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7.8.1990.

- **DOCUMENTI ALLEGATI**

- ☐ Planimetrie
- ☐ Relazione tecnica
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Procura / delega
- ☐ Documento d'identità
- ☒ Altro: **Relazione SIP**

Guidonia Montecelio, 02/12/2025

Il Dirigente Area IV
Arch. Paolo Caracciolo

(documento sottoscritto digitalmente)