



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Al Comune di Guidonia Montecelio
alla c.a. del Sindaco p.t.
Piazza Matteotti
00012 Guidonia Montecelio (RM)
protocollo@pec.guidonia.org

Alla Soc. Ambiente Guidonia S.r.l.
Viale del Poggio Fiorito, 63
00144 Roma (RM)
ambienteguidonia@pec.it
colariambienteguidonia@pec.it

All'Avv. Avilio Presutti
aviliopresutti@ordineavvocatiroma.org

E, p.c. Alla Direzione Generale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio
Serv. V – Tutela del Paesaggio
dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

Alla Direzione Generale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio
Serv. II – Scavi e Tutela del patrimonio archeologico
dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it

Alla Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale del Lazio
c/o Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio di Roma – Direzione Amministrativa
sr-laz@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Pianificazione paesaggistica e di Area Vasta
pianificazione_paesistica@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione
Ambientale Strategica
aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Dipartimento Territorio
Area Urbanistica, copianificazione e programmazione
negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma
Capitale
copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici,
Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi
Area Autorizzazione Integrata Ambientale
aia@pec.regione.lazio.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Sezione IV – A.L. 24606/2014
alla c.a. dell'Avv. Tito Varrone
sezione4@mailcert.avvocaturastato.it
tito.varrone@avvocaturastato.it

OGGETTO: Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Decreto n. 206 del 18/09/2025 recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'ambito territoriale denominato “Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 1, lettere c) e d), art. 138 comma 3 e art. 141 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Trasmissione PARTE 1

Facendo seguito alla nota di quest'Ufficio prot. n. 6328-P del 20/03/2025, si comunica che – con Decreto n. 206 del 18/09/2025, adottato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio, su proposta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti – è stato dichiarato il notevole interesse pubblico dell'ambito territoriale sito nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), denominato “Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”.

Si rende noto che gli adempimenti previsti dall'art. 140 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., relativi alla pubblicazione del Decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel Bollettino Ufficiale della Regione e, quindi, all'Albo Pretorio del Comune di Guidonia Montecelio (RM), sono in corso di perfezionamento.

Si avverte, pertanto, il Comune di Guidonia Montecelio che, con separata comunicazione, verranno resi noti gli estremi di pubblicazione del Decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, onde consentire l'espletamento delle formalità di pubblicazione previste dall'art. 140, comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004.

Al fine di garantire una risoluzione idonea a conservare la leggibilità degli elaborati costituenti il Decreto, si è reso necessario suddividere la documentazione relativa al provvedimento in 3 parti (PARTE 1, PARTE 2 e PARTE 3), che verranno trasmesse con separati invii:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

Decreto Rep. 206 del 18.09.2025 PARTE 1: Decreto repertoriato comprensivo della proposta della Soprintendenza, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato n. 01 – Relazione generale agg. settembre 2025
- Elaborato n. 02 – Descrizione dei confini
- Elaborato n. 03 – Norme agg. settembre 2025
- Elaborato n. 04 – Documentazione fotografica
- Elaborato n. 05 – Inquadramento territoriale su ortofoto
- Elaborato n. 06 – Individuazione e perimetrazione dell'area su C.T.R.
- Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R.
- Elaborato n. 08 – Individuazione e perimetrazione dell'area sui fogli catastali
- Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti
- Elaborato n. 10 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 11 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. approvato
- Elaborato n. 12 – Proposta di modifica della tavola A del P.T.P.R. agg. settembre 2025
- Elaborato n. 13 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 14 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. approvato

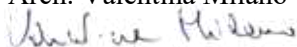
Decreto Rep. 206 del 18.09.2025 PARTE 2: Documentazione amministrativa relativa agli adempimenti di competenza della Regione Lazio, all'acquisizione del parere del Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio ed alla pubblicità della proposta. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute formulate dalla Soprintendenza. Osservazioni presentate da associazioni e da privati ai sensi dell'art. 139, co. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Decreto Rep. 206 del 18.09.2025 PARTE 3: Osservazione presentata dal Comune di Guidonia Montecelio ai sensi dell'art. 139, co. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

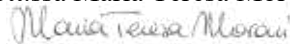
Il provvedimento, comprensivo di tutta la documentazione, è altresì pubblicato sul sito istituzionale di questa Soprintendenza all'indirizzo <https://sabap-met-rm.cultura.gov.it/> nella sezione "Avvisi".

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Arch. Valentina Milano



Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it