



REGIONE LAZIO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

NUOVA ZONA PRODUTTIVA IN LOCALITÀ 'RISERVA DELLE TAVERNUCOLE'
VARIANTE AL PRG E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
ai sensi dell'art. 4 co 5 della L.R. 36/1987

PROPRONIENTE	EDIL MOTER s.r.l. Via Camillo Olivetti, 8 00012 Guidonia (RM) P. IVA 07709260589 PEC: edil.moter@pec.it		
PROGETTISTA	ARCH. VITTORIO MINIO PALUELLO 3BMP s.r.l. Via del Tibat 41 - 00144 Roma 3bmv.it@gmail.com Iscrizione Ordine Architetti di Roma n.8408 data 06/01/1987		
OGGETTO	DATA	AGG.	Elaborato N
PIANO ATTUATIVO ZONIZZAZIONE	Marzo 2025	REV-01	05
	SCALA 1:1.000		

LEGENDA:

Perimetro Piano Attuativo

Lotti fondari

Area in cessione:

Area a standard

Viabilità pubblica: sede stradale

Area per attrezzature tecnologiche

Area di pertinenza dell'elettrodotto

Limite rispetto elettrodotto

Dati Generali							
Superficie Territoriale Visura	144.312	mq					
Standard, ex DM 1444/68:	10%						
	14.431	mq					
Standard Progetto	14.478	mq					
Viabilità Pubblica	10.731	mq					
Area di pertinenza Elettrodotto	457	mq					
Area Tecnologica	3.141	mq					
			Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Superficie Fondiaria	115.505	mq	46.622	11.719	9.532	11.870	29.371
Indice di Copertura	0,50	mq/mq	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Superficie Coperta	57.753	mq	23.311	5.860	4.766	5.935	14.685
H massima	15,00	ml	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Volume	866.288	mc	349.662	87.893	71.492	89.022	220.280
Parcheggi ex lege 122/89:	1/10	mq/mc	1/10	1/10	1/10	1/10	1/10
	86.629	mq	34.966	8.789	7.149	8.902	22.028
Area in cessione	25.666	mq					

MORFOLOGIA DELLO STATO DI FATTO

