



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA PRIVATA

Regione Lazio

*Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
UFFICIO DI STAFF DEL DIRETTORE "COORDINAMENTO
URBANISTICO E CONFERENZE DI SERVIZI"*

Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata:

Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale;

[PEC copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it](mailto:PEC_copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it)
territorio@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Nuova zona Produttiva in località Riserva delle Tavernucole. Individuazione ambito da destinare a sottozona "D2*: Industriale, artigianale e logistica". Variante urbanistica ai sensi e per gli effetti del comma 5, art. 4 della L.R. 36/1987.

Riscontro e trasmissione integrazioni/regolarizzazioni alla nota regionale prot. U.0789695 del 28/07/2026.

In riscontro alla vs. nota prot. U.0789695 del 28/07/2026 (acquisita al ns. protocollo il 28/07/2026 al n. 75867), con la quale codesta Direzione Regionale comunicava la sospensione dell'avvio del procedimento urbanistico e richiedeva la regolarizzazione formale e l'integrazione degli atti adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 12.06.2025, la scrivente Amministrazione trasmette tempestivamente quanto richiesto, entro i termini previsti dall'art. 66-ter della L.R. 38/1999.

In particolare, a seguito delle verifiche condotte e delle regolarizzazioni effettuate, si attesta che:

1. **Sottoscrizione Digitale degli Elaborati (C- ELABORATI DI PIANO):** tutti gli elaborati tecnici e gestionali costituenti la Variante urbanistica in oggetto sono stati regolarizzati mediante l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente dell'Area IV Urbanistica (le firme dei tecnici e del proponente erano già presenti).
2. **Integrazione Documentale (D_ INTEGRAZIONE DOCUMENTALE):** Si trasmettono in allegato i seguenti elaborati adottati con D.C.C. n. 32/2025 di cui alla Vs. richiesta, debitamente firmati:
 - Schema di Convenzione;
 - Relazione Geologica;
 - Relazione Vegetazionale;

Si resta a disposizione per eventuali informazioni utili contattando i seguenti recapiti:

RUP Arch.Teresa Vizzuso

Tel: 0774/301390,

mail: teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Caracciolo
(doc. firmato digitalmente)