



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA

AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Comune di Guidonia Montecelio

PEC: urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org

Regione Lazio

Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica:

- Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione
Negozziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma
Capitale;

Regione Lazio

Direzione Regionale Ambiente

- Area Qualità dell'Ambiente
- Area Protezione e Gestione della Biodiversità
- Area VIA

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti,
Risorse Idriche e Difesa del Suolo

- Area Tutela del Territorio
- Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse
Idriche

Regione Lazio

Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità

Regione Lazio

Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e
della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste

- Area Affari Generali e Usi Civici

Regione Lazio

Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività
Produttive e la Ricerca

- Area Commercio e Artigianato

Regione Lazio

Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti

Città Metropolitana di Roma Capitale

- Dipartimento III "Ambiente e Tutela del territorio: acqua,
rifiuti, energia, aree protette"

PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it



**REGIONE
LAZIO**

- Dipartimento IV "Pianificazione, sviluppo e governo del territorio"

PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

Ministero della Cultura

- Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio

PEC: mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

- Soprintendenza speciale archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti

PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

ARPA Lazio - Area Informazione e Reporting Ambientale

PEC: direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale

PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Roma Capitale

Dipartimento Ciclo dei Rifiuti

Servizio Valutazioni Ambientali (V.A.S.-V.I.A.-V.A.P.-A.I.A.)

PEC: protocollo.cicludeirifiuti@pec.comune.roma.it

Autorità ATO 2

PEC: stoato2roma@pec.ato2roma.it

ASL Roma 5

PEC: protocollo@pec.aslromag.it

ACEA ATO 2 S.p.A.

PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it

ANAS S.p.A.

Struttura Territoriale Lazio

PEC: anas.lazio@postacert.stradeanas.it

SNAM Rete gas S.p.A.

- Distretto Centro Occidentale

PEC: distrettoceoc@pec.snamretegas.it

- Centro di Guidonia

PEC: centroguidonia@pec.snamretegas.it

TERNA S.p.A.

PEC: ternareteitaliaspa@pec.terna.it

E-DISTRIBUZIONE S.p.A.

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

OGGETTO: **VAS-2022_06. Comune di Guidonia Montecelio.** Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), art.13 del D.Lgs. n.152/2006, relativa al "Piano Attuativo in Variante al PRG art.19 del D.P.R. n.327/2001 - Centro Agroalimentare Roma, Comparto B".
Fase di consultazione preliminare. Individuazione Soggetti Competenti in materia Ambientale.



Con nota prot. n.55184 del 31/5/2022, acquisita in pari data al prot. n.540313, il Comune di Guidonia Montecelio ha trasmesso una nota avente ad oggetto "Accordo di insediamento e sviluppo tra la Regione Lazio, la città di Guidonia Montecelio e la C.A.R. (Centro Agroalimentare Roma ScpA) - Progetto di espansione e miglioramento dell'insediamento produttivo sito in via Tenuta del Cavaliere a Guidonia Montecelio (Comparto B). Rif. nota assunta al prot. al n.54200 del 30-05-2022", con la quale si "...trasmette su istanza del proponente, C.A.R. (Centro Agroalimentare Roma ScpA), il Rapporto Preliminare art. 13, comma 1, D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. prodotto, con nota n. 54200 del 30-05-2022, al fine di consentire la riduzione delle tempistiche ed il perseguimento dell'economicità dell'azione amministrativa.

La scrivente Autorità Competente, con nota n.575439 del 10/6/2022, al fine di poter avviare correttamente la procedura di VAS, ex artt.13-18 del D.Lgs. n.152/2006, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata. Con nota prot. n.62078 del 21/6/2022, acquisita in pari data al prot. n.610409, l'Autorità Procedente ha perfezionato l'istanza. I termini procedurali decorrono dal perfezionamento dell'istanza.

Come si evince dal Rapporto Preliminare:

(...) La Variante al suddetto strumento, oggetto del presente rapporto, rientra nell'ambito dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 che stabilisce che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto preliminare o definitivo di un'opera di pubblica utilità, non conforme alle previsioni urbanistiche, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. La Variante al PRG si costituisce ai sensi dell'art.4 comma 5 della L.R. n.36/1987. Come già detto, la variante in questione consegue il Progetto di Fattibilità dell'opera di pubblico interesse relativa all'ampliamento del Centro Agroalimentare Roma nel cosiddetto Comparto B.

(...) La proposta è configurabile come perimetrazione per la individuazione di aree da destinare, in variante al PRG vigente, all'insediamento di impianti per lo svolgimento delle attività elencate all'articolo 1, comma 1, lettera i), del D.P.R. n.160/2010 ai sensi dell'art.4 co.5 della L.R. n.36/1987. Attualmente la zonizzazione del PRG di Guidonia Montecelio destina le aree in esame a Zona E, ad uso agricolo; come detto, in tali aree il piano proposto prevede un centro agroalimentare, come descritto nell'art.58 della LR 22/2019, investendo la superficie del nuovo Comparto B tale trasformazione richiede l'estensione della zona F4, già occupata dal Comparto A del CAR, pressoché completato, e l'adeguamento della norma tecnica di attuazione specificando la destinazione a centro agroalimentare (sia per il Comparto A che per il Comparto B in esame). Il progetto di ampliamento del CAR attua le disposizioni della LR 28/2019, con lo specifico accordo di insediamento e sviluppo, per il tramite del procedimento descritto nell'art.4 il quale esclude al co.13 la realizzazione di medie e grandi strutture di vendita e centri commerciali (...) La Variante di PRG si attua mediante Piano Particolareggiato. Il PA provvede a disporre la regolazione dell'insediamento, specifica l'articolazione funzionale dei sub compartimenti in cui si articola il Comparto B, dispone la destinazione d'uso delle superfici fondiarie, i volumi realizzabili, gli allineamenti e le altezze massime stabilendo i rapporti tra gli edifici, traccia la viabilità di collegamento interna e di connessione con la viabilità di interesse territoriale che garantisce l'accesso al Comparto B.

Il Rapporto Preliminare allegato all'istanza di avvio contiene una proposta d'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale da coinvolgere nella fase di consultazione. Con la presente nota la scrivente Autorità Competente rettifica ed integra l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, ai quali vengono indicate le modalità per consultare il Rapporto Preliminare e la documentazione fornita dall'Autorità Procedente.

Il Rapporto Preliminare e tutta la documentazione trasmessa dall'Autorità Procedente a corredo dell'istanza sono messi a disposizione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale al seguente [link](#):



**REGIONE
LAZIO**

<https://regionelazio.box.com/v/VAS202206sca>

indicando la seguente *password*: **@CAR_Guidonia**

Tutto ciò premesso, si richiede a codesti Soggetti Competenti in materia Ambientale di voler fornire il proprio contributo utile alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale entro 30 giorni dalla ricezione della presente. Si chiede cortesemente di indicare nell'oggetto della comunicazione il codice della procedura (VAS-2022_06).

Decorso il periodo sopra indicato la scrivente Autorità Competente provvederà a redigere, sulla base dei contributi pervenuti, il documento di *scoping*, riservandosi la possibilità di convocare una Conferenza di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale.

l'Istruttore

Marco Stradella

il Responsabile del Procedimento

ing. Maurizio Franzese

il Dirigente

ing. Ilaria Scarso