



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO
Città Metropolitana di Roma Capitale



AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Regione Lazio

Direzione Regionale Per Le Politiche Abitative E La
Pianificazione Territoriale, Paesistica E Urbanistica

Area urbanistica, copianificazione e programmazione
negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma
Capitale

[PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Rappresentante Unico e Ricostruzione Conferenze di
Servizi

[PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Sindaco

Avv. Mauro Lombardo

Assessore Rigenerazione urbana

Avv. Anna Mari

Oggetto:

Accordo di insediamento e sviluppo tra la Regione Lazio, la Città di Guidonia Montecelio e la C.A.R. Scpa (Centro Agroalimentare Roma). Individuazione ambito da destinare a sottozona “F4 speciale: infrastruttura di interesse pubblico, C.A.R.”, la quale costituisce adozione della relativa variante urbanistica ai sensi e per gli effetti del comma 5, art. 4 della L.R. 36/1987.

Ottemperanza alla nota Regione Lazio prot R.L. 564133 del 24-05-2023, adempimenti finalizzati al perfezionamento del procedimento approvativo INTEGRAZIONE alla nota prot. 0061256 del 10-06-2023: PRODUZIONE ATTESTAZIONE INSUSSISTENZA USI CIVICI.

VISTA la propria nota prot. 0061256 del 10-06-2023;

dato ATTO che:

- con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 (trasMESSO con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15) è stata dichiarata la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico;
- con successiva DCC n° 33 del 29-11-17 recante: *"Presa d'atto di chiusura delle operazioni demaniali e della natura patrimoniale dei terreni originariamente ritenuti interessati dai diritti civici, per i quali il Comune applicherà le disposizioni di cui alla legge 607 /1966 "Enfiteusi e prestazioni fondiarie perpetue" si è provveduto a prendere atto del citato Decreto Regionale;*

dato ulteriormente ATTO, per maggiore dovizia di dettaglio, che già con precedente atto ricognitivo dello scrivente Ente (determina dirigenziale Urb. n. 24 del 25.01.2013) si era verificata l'inesistenza di usi civici (prima dell'emanazione del citato decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22.01.2015) insistenti sui fogli e nella sezione catastali su cui ricade il piano attuativo in variante di cui in oggetto.

con la presente

SI ATTESTA

Che sugli immobili ricompresi nel piano attuativo in variante denominato "Accordo di insediamento e sviluppo tra la Regione lazio, la Città di Guidonia Montecelio e la C.A.R. Scpa (Centro Agroalimentare Roma). Individuazione ambito da destinare a sottozona ""F4 speciale: infrastruttura di interesse pubblico, C.A.R."" di cui una parte risultano già compresi nel perimetro di intervento dell' "accordo di programma per la localizzazione del mercato agro-alimentare all'ingrosso di Roma approvato con D.G.R. n. 5356 del 13/07/1993" per i quali il piano attuativo opera una riclassificazione del regime dei suoli, non insiste alcun uso civico.

Il Dirigente
URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA –
EDILIZIA PRIVATA
Arch. Cristina Zizzari

(documento sottoscritto digitalmente)