



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Regione Lazio

Direzione Regionale Urbanistica e
Politiche Abitative , Pianificazione
Territoriale , Politiche del Mare
Area URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PRO
GRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
PEC: territorio@pec.regione.lazio.it
copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Epc. Ministero Della Cultura

Direzione generale Archeologica, Belle
Arti e Paesaggio – Tutela del paesaggio
PEC:dg-aba@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: “Nuova zona Produttiva in località Riserva delle Tavernucole. Individuazione ambito da destinare a sottozona "D2*:Industriale, artigianale e logistica" Variante al PRG e Pianificazione Attuativa adottato ai sensi dell’art. 4 della L.R. 36/87 con DCC n.32 del 12/06/2025 Comune di Guidonia Montecelio -

Richiesta parere paesaggistico di cui all’art.16 L. 1150/1942 come disciplinato all’art. 55 comma 4 delle NTA del PTPR.

In relazione all’oggetto, ai fini del **perfezionamento** della variante urbanistica ai sensi dell’art. 4 della L.R. 36 del 2 luglio 1987 , per le aree interessate dall’intervento, si trasmettono i seguenti documenti utili all’espressione del Parere di competenza.

a) Documentazione relativa agli atti :

1. Delibera di consiglio comunale di adozione Variante Urbanistica Puntuale al PRG ai sensi dell’art. 4, LR 36 del 02/07/1987 n. 32 del 12/06/2025;
2. Avviso di deposito atti e avvenuta pubblicazione;
3. Attestazione di assenza osservazioni pervenute;
4. Attestazione Usi civici;

b) Documentazione relativa ai pareri

1. Verbale valutazione VAS;
2. Parere ex art. 89

c) Documentazione relativa al Progetto

Si resta a disposizione per eventuali informazioni utili contattando i seguenti recapiti:
RUP Arch.Teresa Vizzuso

[Tel: 0774/301390](tel:0774/301390), [mail: teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it](mailto:teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it)

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Caracciolo

(doc. firmato digitalmente)